



## ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 12.08.2019r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu, 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42 zgodnie z obowiązującą Zasadą konkurencyjności **zaprasza do składania ofert na Remont elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Bielskiej 32-40 ; Bielskiej 22-30, ul. Chełmskiej 38-40, Kieleckiej 1-9, Chełmskiej 30-36, Bielskiej 42-50 i Kieleckiej 11-21** w ramach projektu „Głęboka termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu” numer umowy o dofinansowanie projektu: POIS.01.03.02-00-0024/16-00 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Poddziałanie 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu  
adres: 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42  
tel. 77 4624700, 77 4624702 fax 77 4624701  
e-mail szef@smlw.opole.pl  
NIP 7540335848 REGON 000875862

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych współfinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45262120-8 Wznoszenie rusztowań  
45262110-5 Demontaż rusztowań  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
77231000-8 Usługi gospodarki leśnej

**Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania:**

#### **Zadanie 1.1 Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Bielskiej 32-40**

Zakres 1 termomodernizacja - łącznie 3.169,91 m<sup>2</sup>

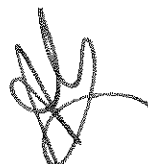
I etap ul. Bielska 32-34,

II etap ul. Bielska 36-40

Zakres 2 prace ornitologiczne

I etap ul. Bielska 32-34,

II etap ul. Bielska 36-40





**Zadanie 3.1 Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Bielskiej 22-30, ul. Chełmskiej 38-40**

Zakres 1 termomodernizacja - łącznie 4.096,77 m<sup>2</sup>

I etap ul. Chełmska 38-40

II etap ul. Bielska 22-26

III etap ul. Bielska 28-30

Zakres 2 prace ornitologiczne

I etap ul. Chełmska 38-40

II etap ul. Bielska 22-26

III etap ul. Bielska 28-30

**Zadanie 3.2 Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kieleckiej 1-9, ul. Chełmskiej 30-36**

Zakres 1 termomodernizacja - łącznie 5.215,81 m<sup>2</sup>

I etap ul. Kielecka 5-9

II etap ul. Kielecka 1-3

III etap ul. Chełmska 30-36

Zakres 2 prace ornitologiczne

I etap ul. Kielecka 5-9

II etap ul. Kielecka 1-3

III etap ul. Chełmska 30-36

**Zadanie 3.3 Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Bielskiej 42-50, ul. Kieleckiej 11-21**

Zakres 1 termomodernizacja - łącznie 6.512,73 m<sup>2</sup>

I etap ul. Kielecka 11-17

II etap ul. Kielecka 19-21

III etap ul. Bielska 42-50

Zakres 2 prace ornitologiczne

I etap ul. Kielecka 11-17

II etap ul. Kielecka 19-21

III etap ul. Bielska 42-50

Oferent składa ofertę na wybrane przez siebie zadanie/zadania.

**UWAGA:** Przedmiot zamówienia określony w zakresie 2 wszystkich zadań polegający na pracach ornitologicznych jest wydatkiem niekwalifikowalnym i rozliczenie w tym zakresie będzie prowadzone osobną płatnością (odrębną fakturą).

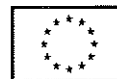
**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w poniższym zakresie:**

**Zakres 1 wszystkich zadań**

**1.1. Remont elewacji polegający na wykonaniu docieplenia metodą ETICS.**

Ocieplenie należy wykonać metodą ETICS z użyciem materiałów i rozwiązań systemu o parametrach nie gorszych od rozwiązania przykładowego podanego w niniejszym zapytaniu oraz w projekcie wykonawczym i przedmiarach robót z zastosowaniem tynku silikonowego lub silikatowo – silikonowego malowanych farbą silikonową lub tynku silikonowego barwionego w masie, typu baranek o uziarnieniu gr. 2 mm - w kolorystyce określonej w dokumentacji technicznej.

Zaproponowane materiały elewacyjne muszą spełniać wymóg nienasiąkliwości i posiadać wysoką odporność na promieniowanie UV i inne czynniki atmosferyczne a w szczególności muszą posiadać podwyższoną odporność na grzyby, pleśnie, algi potwierdzoną gwarancją producenta systemu na oferowany system ETICS. Zaproponowane materiały elewacyjne do wykonania ocieplenia metodą ETICS muszą stanowić kompletny system jednego producenta.



Ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnych (mieszkalnych) należy wykonać do poziomu nadproży okienek piwnicznych, lecz nie mniej niż 30 cm poniżej spodu stropu nad piwnicą. Krawędź ocieplenia zakończona listwą kapinosową z siatką.

Jako izolację termiczną należy stosować styropian EPS 70 038 o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż  $\lambda=0,038\text{W/mK}$  o gr.12 cm na ścianach z wyłączeniem wnęk loggii. Wnęki loggii, tj. ścianę okienną należy ocieplić styropianem grafitowym EPS 70 032 o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż  $\lambda=0,032\text{W/mK}$  o gr.10 cm. Na ocieplenie ościeży okiennych przewiduje się zastosowanie styropianu EPS 70 032 o gr.2 cm z zastosowaniem podwójnej siatki w narożnikach wykończone cienkowarstwowym tynkiem w kolorze białym. W przypadku braku możliwości montażu na ościeżach styropianu nałożenie tynku termoizolacyjnego. Siatka zbrojąca z włókna szklanego do ociepleń o gramaturze min.  $145\text{g/m}^2$ , wymiary oczek maks. 3-3,5 mm. Do wysokości 2m nad poziomem gruntu stosować pas podwójnej siatki.

- 1.2. Zamawiający wymaga stosowania łączników montażowych do mechanicznego mocowania izolacji termicznej z trzpieniem metalowym typu „termodybel” z kapturkiem styropianowym grubości min. 2cm,
- 1.3. Zamawiający wymaga wykonania prac polegających na wzmocnieniu warstwy fakturowej warstwowych ścian betonowych metodą wklejanych łączników, ściśle wg technologii podanej przez producenta systemu wraz z wykonaniem projektu technicznego powykonawczego w tym zakresie,
- 1.4. Roboty malarskie pozostałych ścian nie przewidzianych do ocieplenia:  
Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić i przygotować podłoże. Wyrównać i zaszpachlować ubytki z dostosowaniem do istniejącej faktury ściany. Do gruntowania zastosować grunt lub rozcieńczoną farbę elewacyjną. Do prac malarskich zaprojektowano farby silikonowe z zaleceniem malowania dwukrotnie. Kolorystykę wykonać według projektu kolorystyki sporządzonego wg systemu NCS i RAL. Malowanie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych loggii farbą silikonową w kolorze elewacji. Malowanie kominów farbą silikonową w kolorze elewacji. Malowanie napisów adresowych na ścianach szczytowych budynków wysokości 30 cm w kolorze grafitowym 7015. Akcenty kolorystyczne na zadaszeniach oraz płytach wypełniających balustrady balkonów w kolorach wg systemu RAL zgodnie z dokumentacją.
- 1.5. Roboty blacharskie i wykończeniowe:
  - Dylatacje na stykach elementów konstrukcyjnych, należy wykonać zgodnie ze szczegółowym rozwiązaniem danego systemu ocieplenia. Przerwę w ociepleniu na elewacji zamknąć przez zastosowanie systemowych listew dylatacyjnych z PCW.
  - Attyki – należy dociąć istniejące obróbki blacharskie do lica muru od strony zewnętrznej, a montaż nowej blachy należy wykonać na kołkach stalowych rozporowych do betonu w rozstawie co 80 cm, w układzie naprzemiennym. Obróbka z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze popielatym, na rąbek stojący zgodnie z dokumentacją.
  - Parapety wymienione na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym montowane pod oknem (we wrębie ramy okiennej) i wystające poza lico ocieplonej ściany 3 cm, a pod parapetami i obróbkami blacharskimi z wywiniętą siatką pod blachę.
  - Montaż daszków do sufitów nad najwyższymi loggiami.
  - W bramach przejazdowych należy zdemontować istniejące obudowy z drewna. Ściany oczyścić, zagruntować i ocieplić z zastosowaniem technologii jak na elewacjach.
  - Dostawa i montaż krętek wentylacyjnych zewnętrznych stropodachów wykonanych ze stali o grubości min. 0,5 mm nierdzewnej lub ocynkowanych malowanych





proszkowo, mocowanych mechanicznie, posiadających zabezpieczenie przed opadami deszczu w postaci skośnych żaluzji na elewacjach budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych.

- Przywrócenie terenu wokół budynków do stanu pierwotnego poprzez wykonanie rekultywacji uszkodzonych terenów zielonych i ewentualnie nawierzchni utwardzonych.

**1.6. Prace ornitologiczne polegające na montażu budek lęgowych dla:**

- kawki – budka lęgowa typu kawka lub typu D z trocinobetonu
- wróbla – budka typu A lub typu „jerzyk” z trocinobetonu
- jerzyka – budka typu „jerzyk” z trocinobetonu

Montaż budek musi zostać wykonany przy udziale i wg ścisłych wskazań ornitologa. Budki lęgowe należy montować do ściany przed wykonaniem ocieplenia z zastosowaniem przekładki z wełny mineralnej grubości 2cm. Z dniem przekazania placu budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację wymagań zawartych w decyzjach:

- dla zadania nr 1.1 - RDOŚ nr WPN.6401.195.2017.AP
- dla zadań nr 3.1, 3.2, 3.3 – docelowa ilość budek lęgowych zostanie określona po przeprowadzeniu ekspertyzy przez ornitologa i wydaniu Decyzji RDOŚ i rozliczona wg cen jednostkowych brutto za dostawę i montaż jednej budki oraz ilości i rodzaju zamontowanych budek.

**W cenie oferty należy przyjąć montaż budek lęgowych w rodzajach i ilościach:**

- 1) dla zadania 1.1 – zgodnie z przedmiarem,
- 2) dla zadania 3.1
  - kawki – 10 szt.
  - wróbla – 15 szt.
  - jerzyka – 25 szt.
- 3) dla zadania 3.2
  - kawki – 10 szt.
  - wróbla – 15 szt.
  - jerzyka – 25 szt.
- 4) dla zadania 3.3
  - kawki – 10 szt.
  - wróbla – 15 szt.
  - jerzyka – 25 szt.

Nadzór ornitologa nad montażem budek lęgowych winien zapewnić Wykonawca.

**2. Uwagi dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 2.1. Wykonawca winien podać w Formularzu ofertowym (wzór - załącznik nr 1 do Zapytania) cenę brutto realizacji przedmiotu zamówienia. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Zamawiający informuje, że w przypadku różnic w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy projektem wykonawczym, przedmiarem robót, a Zapytaniem ofertowym pierwszeństwo mają wytyczne zawarte w Zapytaniu ofertowym.
- 2.3. Roboty określone w opisie przedmiotu umowy powinny być wykonane zgodnie wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym zapytaniu oraz z projektem wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 do niniejszego zapytania ofertowego, przepisami prawa budowlanego, normami i warunkami technicznymi oraz wymaganiami w zakresie ochrony środowiska.
- 2.4. Ewentualne występujące w opracowaniach projektowych nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawcy



wiążące i nie mają na celu naruszenia zasad zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zasad proporcjonalności i przejrzystości a jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego. Wszystkie materiały oraz planowane rozwiązania równoważne i zamienne muszą być uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- 2.5. Wykonane roboty budowlane muszą gwarantować osiągnięcie zakładanych w audycie energetycznym efektów.
- 2.6. Cena zamówienia (wartość brutto) winna być ustalona na podstawie projektu wykonawczego i przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem Wytocznych Zamawiającego określonych w niniejszym Zapytaniu. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji. Kosztorysy, stanowiące podstawę do wyliczenia ceny zamówienia należy opracować z podziałem na poszczególne branże.

Podana przez Wykonawcę cenę ofertową brutto będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe (art.632 kodeksu cywilnego).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.

Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.

Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszego Zapytania należy traktować jako elementy pomocnicze, dodatkowe, nie służące do określenia ostatecznej ceny.

- 2.7. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 7 do Zapytania Wykaz podwykonawców.

- 2.8. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia z tytułu:

a) należytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych setek, w formie kaucji w terminie do daty zawarcia umowy; Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 8,

b) gwarancji jakości oraz rękojmi wykonanych robót, po zakończeniu robót, w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych setek, w formie kaucji na okres udzielonej gwarancji; Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 9, udzielonej na okres o 30 dni dłuższy od okresu gwarancji jakości liczonego od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zabezpieczenia, o których mowa powyżej, będą zwracane w wartości nominalnej.

- 2.9. Wykonawca zobowiąże się do udzielenia gwarancji jakości na cały zakres prac objęty przedmiotem zamówienia, na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od daty



- końcowego odbioru robót, a po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu kartę gwarancyjną według załącznika nr 10 do Zapytania.
- 2.10. Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1.000.000,00 zł w całym okresie wykonania umowy, polisa będzie stanowiła załącznik do umowy z Wykonawcą.

**Załączony przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi podstawy do wyceny robót. Szczegółowy zakres obowiązków przyszłego Wykonawcy określa projekt umowy załączony do niniejszego zapytania ofertowego.**

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na wykonanie zamówienia.
2. Znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Spełniają poniższe warunki dotyczące:

3.1 Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:

- a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie elewacji lub ociepleniu budynku lub termomodernizacji budynku o wartości brutto minimum 100.000,00 zł każda.
- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej wydanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

3.2 Sytuacja ekonomiczna i finansowa Oferenta ubiegającego się o zamówienie powinna zapewniać wykonanie tego zamówienia. Oferent winien wykazać, iż:

- a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1.000.000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien dostarczyć:

- Zestawienie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie IV.3.1 a) niniejszego Zapytania oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na załączniku nr 5
- Referencje potwierdzające spełnienie warunku wskazanego w punkcie IV.3.1 a) niniejszego Zapytania.
- Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, wskazanych w punkcie IV.3.1 b), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień. Wykaz ten należy przestawić na załączniku nr 6
- Polisę bądź inny dokument potwierdzający, iż Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości wskazanej w punkcie IV.3.2 a) niniejszego Zapytania.



## V. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym Zapytaniu warunki oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami: cena.

Cena oferty brutto C – waga 100 pkt.

Cena oferty brutto – będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:  
najniższa cena brutto z badanych ofert

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

## VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach oznaczone napisem „Zapytanie ofertowe – Remont elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Bielskiej 32-40 ; Bielskiej 22-30, ul. Chełmskiej 38-40, Kieleckiej 1-9, Chełmskiej 30-36, Bielskiej 42-50 i Kieleckiej 11-21

zadanie nr .....” należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, w terminie do 27.08.2019r. do godz. 12<sup>00</sup>. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.

W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.

Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z formularza ofertowego. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana (tuszą/atrament niebieski) przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

Oferta zostanie odrzucona wówczas, gdy złożoną ofertę cechować będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych i wiadomości o swojej Firmie.

## VII. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 10 grudnia 2020r.**

Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.

Oferta powinna zawierać czas wykonania robót od dnia przekazania placu budowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy prac określający kolejne etapy prac, czas realizacji, obszar realizacji oraz etapy fakturowania.

## VIII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

W celu uniknięcia konfliktów interesów zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.





Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został przez IŻ PO
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d) Pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania

#### IX. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy określa projekt umowy.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

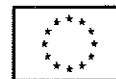
#### X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. **Oferta powinna zawierać:**
  - a) Formularz ofertowy wzór - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę, wraz z kosztorysami ofertowymi – kosztorysy szczegółowe, w układzie odpowiadającym przedmiarom robót, z wykazem cen i składników cenotwórczych (R,S, Kp, Kz i Z) i cen materiałów zastosowanych w kosztorysach ofertowych.
  - b) Oświadczenie dotyczące powiązań- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
  - c) Zaparafowany Projekt umowy - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
  - d) Wykaz robót -wzór - załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę, wraz z referencjami
  - e) Wykaz osób - wzór - załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
  - f) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy – jeżeli dotyczy.
  - g) Harmonogram rzeczowo-finansowy z określeniem kolejnych etapów prac, czasu realizacji, obszaru realizacji oraz etapów fakturowania. Przewiduje się następujące warunki płatności:
    - dla Zadania 1.1 – dla zakresu 1 ( termomodernizacja) maksymalnie 4 faktury – 3 faktury częściowe i faktura końcowa oraz dla zakresu 2 (prace ornitologiczne) 1 faktura końcowa,
    - dla Zadania 3.1 - dla zakresu 1 ( termomodernizacja) maksymalnie 6 faktur – 5 faktur częściowych i faktura końcowa oraz dla zakresu 2 (prace ornitologiczne) 1 faktura końcowa,
    - dla Zadania 3.2 - dla zakresu 1 ( termomodernizacja) maksymalnie 6 faktur – 5 faktur częściowych i faktura końcowa oraz dla zakresu 2 (prace ornitologiczne) 1 faktura końcowa,





- dla Zadania 3.3 - dla zakresu 1 ( termomodernizacja) maksymalnie 6 faktur – 5 faktur częściowych i faktura końcowa oraz dla zakresu 2 (prace ornitologiczne) 1 faktura końcowa,  
z terminem płatności 21 dni. Faktury częściowe będą płatne za wykonanie kompletnego ocieplenia na min. 50% powierzchni elewacji danego etapu. Faktura końcowa będzie płatna po wykonaniu ostatniego etapu robót i odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót bez uwag dla faktury częściowej oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag dla faktury końcowej.
  - h) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.  
Powyższe informacje powinny być potwierdzone wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego, wygenerowanym nie wcześniej niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
  - i) Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w płatnościach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - j) Polisę bądź inny dokument potwierdzający, iż Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - k) Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy oraz przyjęciu projektu umowy bez zastrzeżeń.
  - l) Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty.
  - m) Wykaz podwykonawców, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 7
  - n) Dowód wpłacenia wadium.
  - o) Opis oferowanego systemu ocieplenia z podaniem producenta oraz specyfikacją materiałową tego systemu.
4. W przypadku gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (Oferenci wspólnie składający ofertę):
- a) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcie umowy w sprawie zamówienia udzielone przez pozostałych członków konsorcjum a określające skład konsorcjum, wskazanie lidera konsorcjum (podmiotu upoważnianego), zakresu pełnomocnictwa (do złożenia wspólnej oferty i zawarcia wspólnej umowy), oznaczenie czasu trwania konsorcjum oraz czasu na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone (oba te okresy nie mogą być krótsze niż czas realizacji przedmiotu zamówienia i okres udzielonej gwarancji),
  - b) dokumenty wymienione w punkcie X 3 lit. h), i), j) muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
  - c) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach IV.3.1 a) i IV.3.1 b) uznaje się łączne wypełnienie niniejszych wymogów przez członków konsorcjum,
  - d) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach IV.3.2 a) wymaga się przedstawienie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez każdego z członków konsorcjum z osobna,
  - e) wpłata wadium powinna być dokonana przez lidera konsorcjum,
  - f) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia każdego członka konsorcjum o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy i udzieloną gwarancję.



5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby po stronie Wykonawcy upoważnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Formalne upoważnienie powinno być wówczas dołączone do oferty.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku składania dokumentów w językach obcych wymagane jest ich tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie powinno zostać podpisane przez osobę dokonującą tłumaczenia. Zamawiający nie wymaga dokonywania tłumaczeń przysięgłych.
7. Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów oraz spięta w sposób trwały.

#### XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.08.2019r. o godz. 12<sup>15</sup> w siedzibie Spółdzielni, pok. 211. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.

#### XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do 30.09.2019r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### XIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są w sprawach formalnych: Pan Dariusz Stelmach tel. 77 4559079 i Pani Janina Piwowarska tel. 77 4624724.

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień co do treści Zapytania ofertowego, załączników, dokumentacji technicznej nie później niż do 23.08.2019 r. pod warunkiem, że pisemny wniosek (zapytanie) o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, załączników, dokumentacji technicznej wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 19.08.2019 r. do godz. 14<sup>00</sup> (decyduje data i godzina doręczenia). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, załączników, dokumentacji technicznej wpłynie po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający publikuje na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, na swojej stronie internetowej i przekazuje wykonawcom, którym przekazał Zapytania ofertowego, bez ujawniania źródła zapytania.

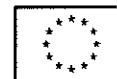
**Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub faksem na nr 774624701 lub mailem na adres [szef@smlw.opole.pl](mailto:szef@smlw.opole.pl).**

#### XIV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu jej przeprowadzenia.
4. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:  
zadanie nr 1.1 – 12.000,00 zł,  
zadanie nr 3.1 – 18.000,00 zł  
zadanie nr 3.2 – 20.000,00 zł  
zadanie nr 3.3 – 25.000,00 zł

A) w formie przelewu na konto Zamawiającego:

PKO BP S.A. Opole 10 10203668 0000 5702 0010 2558



Wadium powinno wpłynąć na rachunek Zamawiającego do dnia 26.08.2019r. (data uznania rachunku Zamawiającego). Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium w terminie wyznaczonym powyżej, zostanie odrzucona.

Oferent wybrany traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy. Wadium zostanie zwrócone Oferentom w wartości nominalnej.

Dyspozycja w zakresie zwrotu wadium :

a) dla Oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji - w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony i wniesieniu przez Oferenta zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem przypadku kiedy kwota wadium wniesiona w pieniądzu zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czym Oferent oświadczy w swojej ofercie.

b) dla Oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru wykonawcy.

Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu lub na inny, jeżeli taki wskaże Oferent w ofercie.

B) w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej

Oferta zabezpieczona wadium w formie gwarancji winna wskazywać okres obowiązywania gwarancji tj.: od 27.08.2019r. do 30.09.2019r.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, należy załączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego jego wniesienie (dokumentu tego nie należy scalać na trwałe z ofertą). Złożenie kopii gwarancji zostanie uznane za brak wniesienia wadium.

Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać, kto reprezentuje Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach gdy Wykonawca odmówi podpisania umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania ofertowego bez podania przyczyny, w takim przypadku wadium zostanie zwrócone Oferentom w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o unieważnieniu.

6. Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

## XV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

NR 1 – Formularz ofertowy

NR 2 – Oświadczenie

NR 3 – Projekt umowy

NR 4.1- Projekt wykonawczy termomodernizacji

NR 4.2– Projekt wykonawczy termomodernizacja elewacji budynków mieszkalnych Budynek nr 5 ul. Bielskiej 32-40

NR 4.3 - Projekt wykonawczy termomodernizacja elewacji budynków mieszkalnych Budynek nr 7 ul. Chełmska 38-40, Bielska 22-30

NR 4.4 – Projekt wykonawczy termomodernizacja elewacji budynków mieszkalnych Budynek nr 8 ul. Chełmska 30-36, ul. Kielecka 1-9

NR 4.5 – Projekt wykonawczy termomodernizacja elewacji budynków mieszkalnych Budynek nr 9 ul. Kielecka 11-21, ul. Bielska 42-50

NR 4.6 – przedmiar robót

NR 4.7– audyt energetyczny,

NR 4.8 – decyzja RDOŚ i ekspertyza ornitologiczna

NR 5 – Wykaz robót

NR 6 – Wykaz osób





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

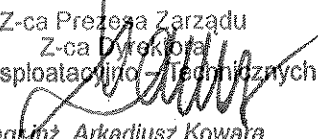



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- NR 7 – Wykaz podwykonawców
- NR 8 – Wzór gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu
- NR 9 – Wzór gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej gwarancji jakości
- NR 10 – Wzór karty gwarancyjnej

Sporządzono: Opole, dnia 12.08.2019r.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacji i Technicznych  
  
mgr inż. Arkadiusz Kowara

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Spółdzielni  
  
mgr Adam Jaroch