



Opole, dnia 28.01.2022 r.

**Informacja dla użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych
o zakresie ubezpieczenia Majątku
oraz Odpowiedzialności Cywilnej deliktowej i kontraktowej
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu informuje, że aktualnym Ubezpieczycielem Majątku Spółdzielni jest **UNIQA TU S.A. w Warszawie**, 00-867 Warszawa ul. Chłodna 51, biuro w Opolu: 45-061 Opole ul. T.Kościuszki 1.

Ubezpieczyciel został wybrany na podstawie zapytania brokerskiego do czterech towarzystw ubezpieczeniowych w drodze konkursu ofert.

Aktualna polisa obowiązuje od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r. w następującym zakresie:

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu oraz ubezpieczeniem maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych.

Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie należące do Spółdzielni Mieszkaniowej, tzn. części wspólne budynków, instalacje i urządzenia – np. dźwigi, węzły ciepłne, przewody i rurociągi.

Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, skażeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane w/w zdarzeniami.

W razie zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel w granicach Sum Ubezpieczenia – pokrywa udokumentowane przez Ubezpieczającego bezpośrednio poniesione koszty wynikłe z zastosowania celowych środków w związku z ratowaniem przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżeniu szkodzie oraz zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby owe środki okazały się bezskuteczne.

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz wandalizmu.
Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody w mieniu należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej polegające na kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu.

3. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia
Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe wskutek rozbicia, stłuczenia, pęknięcia oraz uszkodzeń mechanicznych szyb okiennych i drzwiowych lokali użytkowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową i/lub stanowiących jej własność/współwłasność, są to w szczególności: szyby okienne, drzwiowe w wiatrołapach i części wspólnej budynków biurowych oraz mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. na



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W OPOLU

45-273 OPOLE, ul. Sosnkowskiego 40-42
NIP 754-03-35-848, REGON 000875862, KRS 0000113564

klatkach schodowych, w piwnicach i pomieszczeniach gospodarczych, oszklenie w pawilonach handlowych, użytkowych itp.

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Zakład Ubezpieczeń odpowiada za nagłą, niezależną od woli Ubezpieczającego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu elektronicznego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej. Ubezpieczenie zawarte od wszystkich ryzyk - tzw. „all risk”.

5. Ubezpieczenie mienia na zewnątrz budynków.

Zakład Ubezpieczeń odpowiada za zniszczenie lub uszkodzenie mienia znajdującego się na zewnątrz budynków wskutek działania człowieka (np. niewłaściwego bądź nieumiejętnego użytkowania, obsługi, nieostrożności); wad produkcyjnych i przyczyn wynikających z eksploatacji (np. samoistne uszkodzenie, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-alarmowych, przegrzanie, dostanie się ciała obcego itp.); kradzieży mienia w tym również kradzieży zwykłej oraz wandalizmu.

6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami.

Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności przez Spółdzielnię Mieszkaniową, posiadaniem i użytkowaniem mienia Spółdzielni Mieszkaniowej, sprawowania zarządu powierzonego oraz zarządzania nieruchomościami własnymi, jak również szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa.

7. Suma ubezpieczenia uzależniona jest od wartości ubezpieczonego majątku, w tym ustalonej z Ubezpieczycielem wartości odtworzeniowej budynków. Wartość ta wzrasta co roku adekwatnie do wzrostu cen 1m² powierzchni użytkowej budynków i musi zapewniać możliwość odtworzenia majątku w przypadku szkody

Wysokość składki ubezpieczeniowej zależy od wartości ubezpieczonego majątku oraz od szkodowości, czyli od wysokości wypłaconych odszkodowań.

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zostały wprowadzone klauzule brokerskie rozszerzające zakres ochrony ubezpieczeniowej majątku Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu.

Dodatkowo informujemy, że ze szczegółowym zakresem ryzyk można zapoznać się na stronie www.uniga.pl

oraz

<https://www.uniga.pl/ubezpieczenia-dla-firm/dla-mieszkalnictwa/dla-spoldzielni-mieszkaniowych>.

Tel. 77 46 24 702, fax. 77 46 24 701

e-mail: spoldzielnia@sm.opole.pl

www.sm.opole.pl



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W OPOLU

45-273 OPOLE, ul. Sosnkowskiego 40-42
NIP 754-03-35-848, REGON 000875862, KRS 0000113564

Informujemy ponadto, że ze względu na zachowanie tajemnicy handlowej jak i ograniczenia ustawowe wynikające z art. 8¹ ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie udostępnia polisy ubezpieczeniowej.

Zwracamy uwagę, że zakres polisy majątkowej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmującej ubezpieczenie mienia tzn. ubezpieczenie części wspólnych nieruchomości i odpowiedzialności cywilnej nie pokrywa się z indywidualnymi polisami ubezpieczenia majątku użytkowników mieszkań i lokali np. przy czynszu lub zawartymi indywidualnie we własnym zakresie. Zgodnie z informacją podaną przy zakresach ubezpieczenia Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ubezpiecza wyłącznie mienie stanowiące jej majątek. Składki za ubezpieczenie części wspólnych nieruchomości obciążają wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiąc składnik opłat eksploatacyjnych wnoszonych do Spółdzielni.

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia powodującego szkodę w majątku użytkowników mieszkań polisa zawarta przez Spółdzielnię nie pokryje strat/szkód powstałych w mieniu użytkownika. Jedynie w przypadku zdarzenia, za które Spółdzielnia Mieszkaniowa ponosi odpowiedzialność np. w wyniku zalania mieszkania wskutek awarii wodno-kanalizacyjnej powstałej w części wspólnej lub zalania przez nieszczelny dach, użytkownik mieszkania otrzyma odszkodowanie z polisy odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni.

W przypadku szkody z winy Spółdzielni użytkownik może również korzystać z własnego ubezpieczenia. W takiej sytuacji zostanie skierowane roszczenie regresowe do Spółdzielni od innego ubezpieczyciela lub jego roszczenie zostanie pokryte z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu