

## Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

<b>Administrator, dane kontaktowe</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole  Z Administratorem można się skontaktować: 1) Osobiście: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole 2) telefonicznie: 077-46-24-700 fax 077-46-24-701, 3) pisemnie: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole lub na adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:spoldzielnia@sm.opole.pl">spoldzielnia@sm.opole.pl</a>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	W Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych – Mirosław Górski, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:iod@sm.opole.pl">iod@sm.opole.pl</a>
<b>Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych</b>	Dane osobowe są przetwarzane na podstawie: 1) <b>art. 6 ust. 1 lit. c RODO</b> tj. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni wynikających z: a) Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze. b) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych. c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu. Dane osobowe przetwarzane przez Spółdzielnię w związku z posiadaniem przez Państwa prawem do lokalu przechowywane będą przez okres w jakim przysługuje Państwu prawo do lokalu przez okres wynikający z ustawy o rachunkowości dla dokumentów rozliczeniowych i finansowych oraz przez okres nie dłuższy niż 50 lat po ustaniu w/w prawa w zakresie dokumentów członkowskich. 2) <b>art. 6 ust. 1 lit. a RODO</b> tj. rekrutacji i promocji – w sytuacji zebrania dobrowolnej zgody od kandydatów lub osób uczestniczących w akcjach promocyjnych przy wykorzystaniu ich wizerunku – dane przetwarzane do momentu wycofania zgody bądź zakończenia procesu rekrutacji. 3) <b>art. 6 ust. 1 lit. b RODO</b> tj. zawarcia umowy – podczas współpracy z osobami fizycznymi, które zobowiązane są do podania danych. Dane przetwarzane są przez okres 5 lat od zakończenia umowy. 4) <b>art. 6 ust. 1 lit. f RODO</b> tj.

	<p>a) działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni tj. do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.</p> <p>b) zarządzania nieruchomościami. Dane członków spółdzielni oraz użytkowników mieszkań przetwarzane są w celach realizacji czynności związanych z zarządzaniem nieruchomości w tym: realizacji szybkiego i sprawnego kontaktu w sprawach wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców, realizacji właściwego obiegu korespondencji i informacji zgłaszanych przez mieszkańców oraz funkcjonowania monitoringu wizyjnego.</p> <p>c) dochodzenia roszczeń.</p> <p>Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.</p>
<p><b>Odbiorcy danych</b></p>	<p>Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.</p> <p>Dane osobowe mogą być ujawnione następującym odbiorcom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Bankom,</li> <li>b) Operatorom pocztowym;</li> <li>c) Podmiotom brakującym i archiwizującym dokumenty</li> <li>d) Firmom odpowiedzialnym za obsługę techniczno-administracyjną Spółdzielni;</li> <li>e) Podmiotom świadczącym pomoc prawną.</li> </ol> <p><a href="#">Dane osobowe będą ujawniane innym odbiorcom w związku z umieszczeniem zdjęć w sieci Internet w szczególności dla Facebook Ireland Ltd.</a></p>
<p><b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b></p>	<p>Osoby, których dane osobowe przetwarza Spółdzielnia mają prawo do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>dostępu</b> do swoich danych osobowych</li> <li>2) <b>żądania sprostowania danych</b>, które są nieprawidłowe</li> <li>3) <b>żądania usunięcia danych</b>, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.</li> <li>4) <b>żądania ograniczenia przetwarzania danych</b>, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Spółdzielnia nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;</li> </ol>

	<p>5) <b>wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych</b> – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;</p> <p>6) <b>wniesienia skargi</b> do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>
<p><b>Przekazywanie danych do państw trzecich</b></p>	<p>Dane będą przekazywane do Facebook Ireland Ltd., którego międzynarodowy charakter powoduje potencjalnie możliwy transfer danych poza EOG. Podstawą takiego transferu są stosowane przez organizację standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską.</p>