

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## POSTĘPOWANIE W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

na wymianę zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr I przy ul. Grota Roweckiego 4, ul. Grota Roweckiego 12 a-e i ul. Grota Roweckiego 14

### I. ZAMAWIAJĄCY

nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu  
adres: 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42  
tel. 77 4624700, 77 4624702 fax 77 4624701  
e-mail [spoldzielnia@sm.opole.pl](mailto:spoldzielnia@sm.opole.pl),  
NIP 7540335848 REGON 000875862

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone zostanie w trybie zapytania o cenę, którego zasady określa Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, dostawy i usługi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu. Regulamin dostępny na stronie <http://sm.opole.pl/24/53/przepisy-spoldzielcze.html>
2. W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Specyfikacja warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. <http://sm.opole.pl/44/63/przetargi-remontowo-budowlane.html> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie podzielono na 3 zadania częściowe. Oferent może złożyć ofertę na wybrane przez siebie zadanie/zadania.

**Zadanie częściowe nr 1 - Wymiana 63 szt. zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 12a-e, w zakresie:**

- a) Inwentaryzacja instalacji wody ciepłej i cyrkulacji,
- b) Demontaż istniejących 63 szt. zaworów termostatycznych,
- c) Dobór, dostawa i montaż zaworów równoważących w ilości 63 szt. np. Nexus Fluctus (znane wcześniej jako Ballorex), STAD PN25 lub innych równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przykładowo z aktualnym atestem higienicznym (średnica zaworów 1/2") z zastosowaniem śrubunków,
- d) Montaż kształtek niezbędnych do montażu zaworów: nypłe, przedłużki mosiężne itp.,
- e) Wykonanie na istniejących poziomach i podejściach do pionów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji dodatkowej izolacji ciepłochronnej z pianki polietylenowej o grubości 10 mm o łącznej długości ok.150 m,
- f) Dobór, dostawa i montaż 3 szt. zaworów równoważących z atestem higienicznym (np. STAD; LENO MSV) na układzie cyrkulacji znajdującym się bezpośrednio za węzłem cieplnym w klatce A, C i DE.

**Zadanie częściowe nr 2 - Wymiana 28 szt. zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 4, w zakresie:**

- a) Inwentaryzacja instalacji wody ciepłej i cyrkulacji,
- b) Demontaż istniejących 28 szt. zaworów MTCV,
- c) Dobór, dostawa i montaż zaworów równoważących w ilości 28 szt. z atestem higienicznym np. Nexus Fluctus 1/2" STAD PN25 lub innych równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przykładowo z aktualnym atestem higienicznym (średnica zaworów 1/2") z zastosowaniem śrubunków,
- d) Wymiana zaworów odcinających na układzie cyrkulacji w ilości 10 szt.,
- e) Wymieszenie 11 szt. zaworów cyrkulacyjnych z komórek lokatorskich do korytarza piwnicznego. Zawory odcinające znajdują się w korytarzach piwnicznych.  
Uwaga: 6 szt. zaworów cyrkulacyjnych przeznaczonych do wymiany znajduje się w tzw. „niskich piwnicach”
- f) Montaż kształtek niezbędnych do montażu zaworów: nypłe, przedłużki mosiężne itp.



**Zadanie częściowe nr 3 - Wymiana 11 szt. zaworów termostacyjnych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 14, w zakresie:**

- a) Inwentaryzacja instalacji wody ciepłej i cyrkulacji,
- b) Demontaż istniejących 11 szt. zaworów MTCV,
- c) Dobór, dostawa i montaż zaworów równoważących z atestem higienicznym w ilości 11 szt. np. Nexus Fluctus (znane wcześniej jako Ballorex), STAD PN25 lub innych równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przykładowo z aktualnym atestem higienicznym (średnica zaworów 1/2" oraz 3/4") z zastosowaniem śrubunków,
- d) Wymiana zaworów odcinających na układzie cyrkulacji w ilości 3 szt.
- e) Montaż kształtek niezbędnych do montażu zaworów: nypły, przedłużki mosiężne itp.

#### **Ogólnie dla zadań częściowych 1-3**

- a) Po montażu wszystkich zaworów równoważących – regulacja instalacji cyrkulacji ciepłej wody „do skutku”, tzn. uzyskania wymaganych parametrów cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,
- b) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- c) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. tabelę nastaw zaworów równoważących; dokumenty dopuszczające urządzenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym tj. atesty higieniczne, deklaracje zgodności karty techniczne itp.

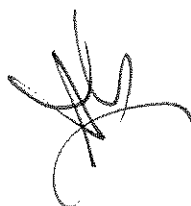
Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.

Prace należy wykonać w sposób zgodny z wymogami technologicznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p.poż. Zastosowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności

#### **IV. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA**

1. Cena zamówienia brutto winna być ustalona w oparciu o wytyczne Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji.
3. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto będzie stanowić **wynagrodzenie ryczałtowe** (art.632 kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę brutto.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
7. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.
8. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji oferty z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.
12. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.
13. Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje.
14. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.
15. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 3** do SWZ Wykaz podwykonawców.



## V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100.000,00 zł w całym okresie wykonania umowy, polisa będzie stanowiła załącznik do umowy z Wykonawcą.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH SPEŁNIENIE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
2. Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:
  - a) w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę objętą przetargiem, o wartości brutto minimum 10.000,00 zł każda
  - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien dostarczyć:

- Zestawienie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI. 2 a) niniejszej SWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na załączniku nr 2
  - Referencje potwierdzające spełnienie warunku wskazanego w punkcie VI.2 a) niniejszej SWZ.
3. W przypadku gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (Oferenci wspólnie składający ofertę):
    - a) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia udzielone przez pozostałych członków konsorcjum a określające skład konsorcjum, wskazanie lidera konsorcjum (podmiotu upoważnianego), zakresu pełnomocnictwa (do złożenia wspólnej oferty i zawarcia wspólnej umowy), oznaczenie czasu trwania konsorcjum oraz czasu na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone (oba te okresy nie mogą być krótsze niż czas realizacji przedmiotu zamówienia i okres udzielonej gwarancji),
    - b) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach VI.2 uznaje się łączne wypełnienie niniejszych wymogów przez członków konsorcjum,
    - c) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia każdego członka konsorcjum o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy i udzieloną gwarancję.
  4. W przypadku gdy Oferent zamierza powierzyć część robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
    - a) nazwę podwykonawcy,
    - b) zakres prac powierzanych podwykonawcy,
    - c) wartość prac powierzanych podwykonawcy,
  5. Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej od średniej ceny złożonych ofert.

## VII. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia : do 31 maja 2023r.
2. Zamawiający wymaga aby roboty były prowadzone w sposób ciągły bez zbędnych przerw, dopuszcza się jedynie przerwy, które wynikają z technologii prowadzonych robót.
3. Oferta winna zawierać czas realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy oraz harmonogram robót.
4. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.
5. Oferent wyraża zgodę na następujące warunki płatności: 1 faktura/1 zadanie częściowe z terminem płatności 21 dni. Faktura będzie płatna po wykonaniu całego zadania. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego bez uwag.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium

## IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. Formularz ofertowy według wzoru - załącznik nr 1 do SWZ, z propozycją ceny brutto przedmiotu zamówienia opracowaną zgodnie z niniejszą SWZ.



2. **Proponowany termin realizacji** przedmiotu zamówienia przedstawiony zgodnie z punktem VII niniejszej SWZ (zawarte w formularzu ofertowym).
3. **Oświadczenia (zawarte w formularzu ofertowym):**
  - o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy,
  - o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
  - o niezaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
  - o ubezpieczeniu się od odpowiedzialności cywilnej jeżeli oferta zostanie wybrana lub posiadaniu ubezpieczenia i przedłożenia polisy OC przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł,
  - o wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty,
  - o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ,
  - o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianym w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w toku postępowania w trybie zapytania o cenę . *(jeśli dotyczy)*
4. **Odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
5. **Koszty ofertowy / kalkulacja cenowa.**
6. **Wykaz robót** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI.2 SWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na załączniku nr 2 wraz z referencjami potwierdzającymi spełnienie warunku.
7. **Wykaz podwykonawców**, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 3**
8. **Karta techniczna** zaoferowanego zaworu wraz z aktualnym atestem higienicznym

#### X. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

Nazwa wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu**  
**Oferta**

**PRZETARG** - wymiana zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynkach na terenie Osiedla nr I

**Termin składania ofert upływa w dniu 21.03.2023r. do godziny 10:00**

2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.
3. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

#### XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, **w terminie do 21 marca 2023r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 marca 2023r. o godz. 10:15** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211.
3. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie elektronicznej na adres e-mail [przetargi@sm.opole.pl](mailto:przetargi@sm.opole.pl) Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do pliku \*.pdf oraz spakowane do pliku w formacie \*.zip zaszyfrowanego hasłem. Hasło do rozpakowania plików oferty należy wysłać na wyżej wskazany adres e-mail, w dniu otwarcia ofert, najpóźniej do godziny 10:00.  
Oferent, najpóźniej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, zobowiązany będzie dostarczyć ofertę w oryginale na adres Zamawiającego.
5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.
6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IX niniejszej SWZ. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.



## XII. TERMIN I WYBÓR OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym.
2. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do 21 kwietnia 2023r. O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

## XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami: cena.

Cena oferty brutto C – waga 100 pkt.

Cena oferty brutto – będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

## XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.
2. Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.
4. Oferent zobowiąże się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**
5. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 21.04.2023r.
6. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł.

## XV. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są w sprawach formalnych: Pani Anna Feruś tel. 77/4624741, 77/4624702 i Pani Aleksandra Dulik tel. 77/4624724, 77/4624702.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień co do treści SWZ, załączników, dokumentacji nie później niż do 17.03.2023 r. pod warunkiem, że pisemny wniosek (zapytanie) o wyjaśnienie treści SWZ, załączników, wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 14.03.2023r. do godz. 12<sup>00</sup> (decyduje data i godzina doręczenia). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, załączników, dokumentacji technicznej wpłynie po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub mailem na adres [przetargi@sm.opole.pl](mailto:przetargi@sm.opole.pl)

## XVI. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

## XVII. ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

## XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

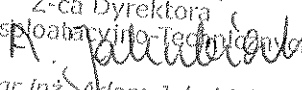
1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych



osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ( zwana dalej Spółdzielnią) z siedzibą ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [spoldzielnia@sm.opole.pl](mailto:spoldzielnia@sm.opole.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole.

2. W Spółdzielni wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@sm.opole.pl](mailto:iod@sm.opole.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych Spółdzielni.
6. Podanie danych jest w pełni dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Osoby, których dane osobowe przetwarza Spółdzielnia w ramach postępowania w trybie zapytania o cenę mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
  - c) żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Spółdzielnia nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;
  - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sporządzono: Opole, dnia 07.03.2023 r.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
  
mgr inż. Adam Jakubiak

PREZES ZARZĄDU  
Dyktando  
  
mgr inż. Arkadiusz Kowara

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wykaz robót
3. wykaz osób
4. wykaz podwykonawców
5. projekt umowy

## FORMULARZ OFERTOWY

na wymianę zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr I przy ul. Grota Roweckiego 12a-e, 4, 14 w Opolu

## WYKONAWCA :

.....  
( nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
( adres /siedziba firmy, email, telefon)

.....  
NIP, REGON

## 1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Zadanie częściowe nr 1 - Wymiana 63 szt. zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 12a-e**

..... zł brutto
(słownie:.....)
cenę ofertową netto..... zł
podatek VAT .... %
W tym cena za wymianę 1 szt. zaworu wynosi (dostawa + montaż) .....zł brutto

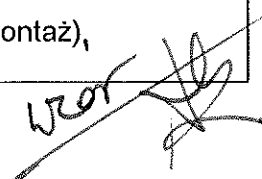
**Zadanie częściowe nr 2 - Wymiana 28 szt. zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 4**

..... zł brutto
(słownie:.....)
cenę ofertową netto..... zł
podatek VAT .... %
W tym cena za wymianę 1 szt. zaworu wynosi (dostawa + montaż) .....zł brutto

**Zadanie częściowe nr 3 - Wymiana 11 szt. zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Grota Roweckiego 14**

..... zł brutto
(słownie:.....)
cenę ofertową netto..... zł
podatek VAT .... %
W tym cena za wymianę 1 szt. zaworu wynosi (dostawa + montaż), .....zł brutto

WZOT



2. Oświadczam, że prace będą wykonane przy użyciu następujących materiałów :

.....

3. Termin wykonania .....

4. Gwarancja jakości na okres ..... miesięcy,

5. Oświadczam, że ubezpieczę się lub posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przedłożę polisę OC wykonawcy przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł,

6. Oświadczam, że przyjmuję warunki postępowania i projektu umowy,

7. Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej oraz uzyskałem informacje do przygotowania oferty,

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>

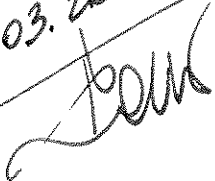
9. Zapewniam o ważności oferty do dnia 21.04.2023r.

Załącznik:

**Karta techniczna zaoferowanych zaworów**

**Kosztorys ofertowy/kalkulacja cenowa**

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

Wzbr 27.03.2023  


<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.



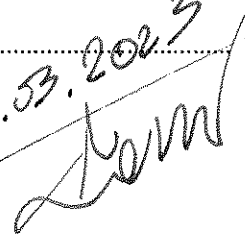
.....  
(pieczęć firmy)**WYKAZ ROBÓT**

Postępowanie na wymianę zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr I przy ul. Grota Roweckiego 12a-e, 4, 14  
**Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert (min. 1 robota objęta przetargiem o wartości co najmniej 10.000,00 brutto)

Lp.	Zamawiający Odbiorca nazwa, adres	Przedmiot zamówienia Rodzaj robót, ich wielkość miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto Całkowita wartość robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca	Termin wykonania rozpoczęcie i zakończenie

Do wykazu należy dołączyć - REFERENCJE potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość, dnia .....

Warszawa 04.03.2023  


.....  
 (podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do  
 występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

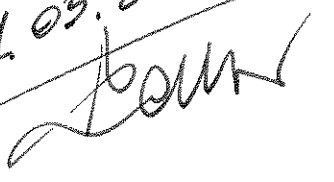
.....  
(pieczęć firmy)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Postępowanie na wymianę zaworów termostatycznych na zawory równoważące na instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr 1 przy ul. Grota Roweckiego 12a-e, 4, 14  
Działając w imieniu Oferenta oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonej części zamówienia	Wartość robót powierzonych (brutto)

Miejscowość, dnia .....

Wrocław 03.2023  


.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)