

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych polegających na remoncie murków oporowych tarasów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych przy ul. Pużaka 30c/2, 32d/1, 22a-c na terenie Osiedla nr II Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

### I. ZAMAWIAJĄCY

nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu  
adres: 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42  
tel. 77 4624700, 77 4624702 fax 77 4624701  
e-mail [spoldzielnia@sm.opole.pl](mailto:spoldzielnia@sm.opole.pl)  
NIP 7540335848 REGON 000875862

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego, którego zasady określa Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, dostawy i usługi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu. Regulamin dostępny na stronie <http://sm.opole.pl/24/53/przepisy-spoldzielcze.html>
2. W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Specyfikacja istotnych warunków została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. <http://sm.opole.pl/44/63/przetargi-remontowo-budowlane.html> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na remoncie murków oporowych tarasów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych przy ul. Pużaka 30c/2, 32d/1, 22a-c na terenie Osiedla nr II w tym:

#### 1) Remont przy ul. K. Pużaka 32D/1, w zakresie :

- rozebranie górnej części murka z cegły na wysokości ok. 20 cm (do 4 warstwy cegły) w celu wykonania wieńca,
- wykonanie wieńca w części rozebranego murka z cegły, w betonie architektonicznym
- wykonanie żelbetowych przypór (pilastrów) z własnymi fundamentami, rozmieszczonych wzdłuż ścian murowanych z cegły klinkierowej (ponad poziom terenu z betonu architektonicznego),
- wykonanie wykończenia murków z prefabrykowanych nakładek (czap) betonowych,
- zbitcie rozwarstwionych fragmentów cegieł lub uszkodzonej zaprawy w spoinach, odkurzenie oczyszczonych miejsc oraz przemycie powierzchni wodą pod ciśnieniem,
- wykonanie iniekcji rys wg systemu naprawczego (np. Remmers, Ceresit, itp.) wraz z uzupełnieniem ubytków cegieł i spoin,
- wykonanie hydrofobizacji ścian z cegły klinkierowej,
- nawiercenie otworów i wbudowanie rurek odwadniających taras ziemny wraz z ich uszczelnieniem.

#### 2) Remont przy ul. K. Pużaka 30C/2, w zakresie :

- odkopanie po obu stronach murków do poziomu fundamentów,
- rozebranie murka z cegły klinkierowej na pełnej wysokości,
- wyrównanie powierzchni fundamentów zaprawą betonową,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z jednej warstwy papy na sucho,
- odtworzenie - wymurowanie murka z cegły klinkierowej pełnej w kolorze podobnym do istniejących, na zaprawie cementowej do klinkieru wraz z fugowaniem spoin zaprawą j.w. oraz ze zbrojeniem spoin prętami stalowymi Ø 6-8 mm, co 3-4 warstwę,
- wykonanie hydrofobizacji spoin,
- wykonanie wykończenia murków z prefabrykowanych nakładek (czap) betonowych,
- nawiercenie otworów i wbudowanie rurek odwadniających taras ziemny wraz z ich uszczelnieniem.

#### 3) Remont przy ul. K. Pużaka 22A-C, w zakresie :

- zbitcie rozwarstwionych fragmentów cegieł lub uszkodzonej zaprawy w spoinach, odkurzenie oczyszczonych miejsc oraz przemycie powierzchni wodą pod ciśnieniem,
- wykonanie iniekcji rys wg systemu naprawczego (np. Remmers, Ceresit, itd.) wraz z uzupełnieniem ubytków cegieł, spoin,



- dla pęknięć skośnych, wykonanie zszycia za pomocą zszywek ze stali odpornej na korozję o średnicy 6-8 mm,
- wykonanie hydrofobizacji ścian z cegły klinkierowej,
- wykonanie wykończenia murków z prefabrykowanych nakładek czap betonowych,
- nawiercenie otworów i wbudowanie rurek odwadniających taras ziemny wraz z ich uszczelnieniem.

Prace należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 20.06.2022r. wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji.

W trakcie prowadzenia prac wykonawca winien zapewnić stały dostęp do budynków poprzez wyznaczenie ciągów komunikacyjnych oraz przywrócić teren wokół budynków do stanu pierwotnego poprzez wykonanie rekultywacji uszkodzonych terenów zielonych i ewentualnie nawierzchni utwardzonych.

Zamawiający wymaga by prace uciążliwe (np. związane z pyleniem) były wykonywane po uprzednim zabezpieczeniu terenu prowadzonych robót, cięcie cegieł wykonywane w technologii mokrej.

**UWAGA:** Zamawiający wymaga prowadzenia prac wyłącznie przy użyciu lekkiego transportu, przystosowanego do jazdy po chodnikach, dopuszcza się dojazd do tarasów przy ul. Pużaka 22a-c pojazdami o wadze do 2 tony.

Zastosowane materiały winny stanowić jeden system producenta z zastrzeżeniem zachowania parametrów przyjętych w projekcie, posiadający Europejską Aprobata Techniczną lub ITB, certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

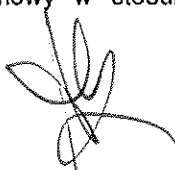
Zamawiający dopuszcza wykonanie remontu w innej technologii niż określona w SWZ pod warunkiem, że Oferent, wraz z ofertą przedstawi zamiennie rozwiązanie z podaniem producenta i rodzaju materiału/systemu, a zastosowane materiały/system będą posiadały parametry nie gorsze niż rozwiązania przyjęte przez Zamawiającego w SWZ

Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku różnic w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy dokumentacją projektową, a Specyfikacją Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają wytyczne zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wykonawca powinien być zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami i posiadać numer rejestracyjny BDO zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. z późniejszymi zmianami.

#### IV. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

1. Cena zamówienia brutto winna być ustalona na podstawie dokumentacji technicznej, wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji oraz przedmiarów robót. Przedmiary zostały załączone pomocniczo w celu wykonania wyceny robót.
2. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji.
3. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto będzie stanowić **wynagrodzenie ryczałtowe** (art.632 kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę brutto.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
7. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.
8. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiary robót, stanowiące **załącznik nr 7** do niniejszej SWZ należy traktować jako opis zakresu i ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.



10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót wynikających z przedmiaru, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.
12. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.
13. Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje.
14. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.
15. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 4** do SWZ Wykaz podwykonawców.

#### V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia z tytułu:
  - a) **gwarancji jakości oraz rękojmi wykonanych robót, po zakończeniu robót, w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych setek, w formie kaucji na okres udzielonej gwarancji; Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5**, udzielonej na okres o 30 dni dłuższy od okresu gwarancji jakości liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.**
2. Zabezpieczenie, o których mowa powyżej, będzie zwracane w wartości nominalnej.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**.
4. Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **250.000,00 zł** w całym okresie wykonania umowy, polisa będzie stanowiła załącznik do umowy z Wykonawcą.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH SPEŁNIENIE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
2. Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:
  - a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył **co najmniej 2 roboty** objęte przetargiem (np. remont tarasów, balkonów, loggii, elewacji) o wartości brutto minimum 30.000,00 zł każda,
  - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien dostarczyć:

- Zestawienie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI. 2 a) niniejszej SWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na **załączniku nr 2**
  - Referencje potwierdzające spełnienie warunku wskazanego w punkcie VI.2 a) niniejszej SWZ
  - Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, wskazanych w punkcie VI.2 b), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień. Wykaz ten należy przedstawić na **załączniku nr 3**
3. W przypadku gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (Oferenci wspólnie składający ofertę):
    - a) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia udzielone przez pozostałych członków konsorcjum a określające skład konsorcjum, wskazanie lidera konsorcjum (podmiotu upoważnianego), zakresu pełnomocnictwa (do złożenia wspólnej oferty i zawarcia wspólnej umowy), oznaczenie czasu trwania konsorcjum



- oraz czasu na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone (oba te okresy nie mogą być krótsze niż czas realizacji przedmiotu zamówienia i okres udzielonej gwarancji),
- b) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach VI.2 uznaje się łączne wypełnienie niniejszych wymogów przez członków konsorcjum,
  - c) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia każdego członka konsorcjum o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy i udzieloną gwarancję.
4. W przypadku gdy Oferent zamierza powierzyć część robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
    - a) nazwę podwykonawcy,
    - b) zakres prac powierzanych podwykonawcy,
    - c) wartość prac powierzanych podwykonawcy,
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaofferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
  6. Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych oraz przy zaofferowaniu ceny znacząco odbiegającej od średniej ceny złożonych ofert.

#### **VII. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia : **maj-listopad 2023r.**
2. Zamawiający wymaga aby roboty były prowadzone w sposób ciągły bez zbędnych przerw, dopuszcza się jedynie przerwy, które wynikają z technologii prowadzonych robót.
3. Oferta winna zawierać czas realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy oraz harmonogram robót.
4. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.
5. Oferent wyraża zgodę na następujące warunki płatności: maksymalnie 3 faktury – 2 faktury częściowe i faktura końcowa, z terminem płatności 21 dni. Faktura częściowa będzie płatna za wykonanie etapu robót, faktura końcowa będzie płatna po wykonaniu całego zadania robót. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót, a dla faktury końcowej protokół odbioru końcowego bez uwag.

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w formie przelewu na konto Zamawiającego: PKO BP S.A. Opole 10 1020 3668 0000 5702 0010 2558 w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)
2. Wadium powinno wpłynąć na konto Zamawiającego do dnia 20.03.2023r. (data uznania rachunku Zamawiającego). Zamawiający uzna warunkowo zabezpieczenie oferty wadium, również w sytuacji, kiedy Oferent wykona przelew środków na rachunek Zamawiającego i przedłoży wydruk z systemu bankowego potwierdzający wykonany przelew, a środki zostaną uznane na rachunku zamawiającego nie później niż w dniu otarcia ofert lub dokona wpłaty wadium w kasie i przedłoży wraz z ofertą potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Oferta, która nie będzie zabezpieczona w/w kwotą wadium zostanie odrzucona. Oferent wybrany traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy. Wadium zostanie zwrócone Oferentom w wartości nominalnej.
4. Dyspozycja w zakresie zwrotu wadium dla Oferenta:
  - którego oferta została wybrana do realizacji – zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony,
  - którego oferta nie została wybrana – zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru wykonawcy.
5. Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu lub na inny, jeżeli taki wskaże Oferent - (w formie pisemnej).

#### **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA**

1. Formularz ofertowy według wzoru - załącznik nr 1 do SWZ, z propozycją ceny netto przedmiotu zamówienia opracowaną zgodnie z niniejszą SWZ.
2. Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy, przedstawiony zgodnie z punktem VII niniejszej SWZ (zawarte w formularzu ofertowym).



3. **Oświadczenia (zawarte w formularzu ofertowym):**
  - o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy,
  - o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
  - o niezaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
  - o ubezpieczeniu się od odpowiedzialności cywilnej jeżeli oferta zostanie wybrana lub posiadaniu ubezpieczenia i przedłożenia polisy OC przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł,
  - o wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty,
  - o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ,
  - o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianym w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w toku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego . *(jeśli dotyczy)*
4. **Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.** Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
5. **Kosztorys ofertowy** – kosztorys szczegółowy z wykazami składników cenotwórczych (R, Kp, Kz, i Z) oraz cenami materiałów zastosowanymi w kosztorysie ofertowym.
6. **Harmonogram robót.**
7. **Wykaz robót** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI.2 a) SWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na załączniku nr 2 wraz referencjami potwierdzającymi spełnienie warunku.
8. **Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia**, wskazanych w punkcie VI.2 b), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień. Wykaz ten należy przedstawić na **załączniku nr 3**
9. **Wykaz podwykonawców**, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 4**
10. **Dowód wpłaty wadium**

#### X. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

Nazwa wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu**  
**ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42**  
**45-273 Opole**

**Oferta**

**PRZETARG - remont murków oporowych tarasów zewnętrznych budynków na terenie Osiedla nr II**

**Termin składania ofert upływa w dniu 21.03.2023r. do godziny 10:00**

2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.
3. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

#### XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, **w terminie do 21 marca 2023r. do godz.10<sup>00</sup>.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 marca 2023r. o godz. 10:30** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211.
3. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie elektronicznej na adres e-mail [przetargi@sm.opole.pl](mailto:przetargi@sm.opole.pl). Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do pliku \*.pdf oraz spakowane do pliku w formacie \*.zip zaszyfrowanego hasłem. Hasło do rozpakowania



plików oferty należy wysłać na wyżej wskazany adres e-mail, w dniu otwarcia ofert, najpóźniej do godziny 10:00.

Oferent, najpóźniej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, zobowiązany będzie dostarczyć ofertę w oryginale na adres Zamawiającego.

5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.
6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IX niniejszej SWZ. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

## XII. TERMIN I WYBÓR OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym.
2. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do **21.04.2023r.** O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

## XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem.

2. **Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami: cena.**

Cena oferty brutto C – waga 100 pkt.

Cena oferty brutto – będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:  
najniższa cena brutto z badanych ofert

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

## XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.
2. Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.
4. Oferent zobowiąże się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6**.
5. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 28.04.2023r.
6. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250.000,00 zł.

## XV. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są w sprawach formalnych: Pani Anna Feruś tel. 77/4624741, 77/4624702 i Pani Aleksandra Dulik tel. 77/4624724, 77/4624702.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień co do treści SWZ, załączników, dokumentacji technicznej nie później niż do 17.03.2023r. pod warunkiem, że **pisemny wniosek (zapytanie)** o wyjaśnienie treści SWZ, załączników, dokumentacji technicznej wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 14.03.2023r. do godz. 12<sup>00</sup> (decyduje data i godzina doręczenia). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, załączników, dokumentacji technicznej wpłynie po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazal SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub mailem na adres [przetargi@sm.opole.pl](mailto:przetargi@sm.opole.pl)



## XVI. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

## XVII. ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

## XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ( zwana dalej Spółdzielnią) z siedzibą ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [spoldzielnia@sm.opole.pl](mailto:spoldzielnia@sm.opole.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole.
2. W Spółdzielni wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@sm.opole.pl](mailto:iod@sm.opole.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych Spółdzielni.
6. Podanie danych jest w pełni dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Osoby, których dane osobowe przetwarza Spółdzielnia w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego mają prawo do:
  - a) **dostępu** do swoich danych osobowych
  - b) **żądania sprostowania danych**, które są nieprawidłowe
  - c) **żądania usunięcia danych**, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
  - d) **żądania ograniczenia przetwarzania danych**, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Spółdzielnia nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;
  - e) **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych** – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;
  - f) **wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sporządzono: Opole, dnia 08.03.2023r.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

*Amgr Jankowski*

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Spółdzielni

*mgr inż. Arkadiusz Kowara*

### Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wykaz robót
3. wykaz osób
4. wykaz podwykonawców
5. wzór gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wykonanych robót
6. projekt umowy
7. przedmiary





Zamawiający :  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu  
ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42  
45-273 Opole

**FORMULARZ OFERTOWY**

Remont murków oporowych tarasów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr II przy ul. Pużaka 30c/2, 32d/1, 22a-c

**1) Niniejszym przystępujemy do udziału w postępowaniu:**

.....  
( nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
( adres /siedziba firmy)

.....

NIP	REGON	e-mail	telefon
-----	-------	--------	---------

**2) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na:**

..... zł brutto
(słownie:.....)
cenę ofertową netto ..... zł
podatek VAT .... % ..... zł
<b>W tym:</b>
1) Remont murków oporowych tarasów przy ul. K. Pużaka 32D/1 ..... zł brutto
2) Remont murków oporowych tarasów przy ul. K. Pużaka 30C/2 ..... zł brutto
3) Remont murków oporowych tarasów przy ul. K. Pużaka 22A-C ..... zł brutto

**3) Proponowany termin wykonania zamówienia : od ..... do.....  
(zgodny z załączonym harmonogramem)****4) Warunki gwarancji:** Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres co najmniej .....miesiący (60 miesięcy)**5) Oświadczam, że:**

- przyjmujemy warunki specyfikacji i projektu umowy,
- spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
- nie zalegam w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- ubezpieczę się lub posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej\*\*1 i przedłożę polisę OC wykonawcy przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł
- dokonałem wizji lokalnej oraz uzyskałem informacje do przygotowania oferty
- o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ

**6) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>3</sup>**

<sup>1</sup> \*\* Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>3</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

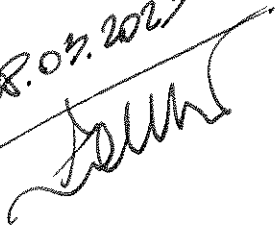
- 7) Jestem zarejestrowany w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami i posiadam numer rejestracyjny BDO .....
- 8) Oświadczam, że prace będę wykonywał przy użyciu następujących materiałów  
.....  
.....
- 9) Zapewniamy o ważności oferty do dnia 28.04.2023r.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

2. KRS lub CEIDG
3. Kosztorys ofertowy
4. Harmonogram
5. Wykaz robót + referencje
6. Wykaz osób
7. Wykaz podwykonawców

*Ewentualnie:*

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).
2. Oświadczenia i dokumenty w przypadku Konsorcjum: .....
3. Inne

WZB 08.03.2023  


.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

.....  
(pieczęć firmy)

### WYKAZ ROBÓT

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu murków oporowych tarasów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr II przy ul. Pużaka 30c/2, 32d/1, 22a-c (co najmniej 2 roboty budowlane objęte przetargiem o wartości brutto min. 50.000,00 zł każda)

Lp.	Zamawiający Odbiorca nazwa, adres	Przedmiot zamówienia Rodzaj robót, ich wielkość miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto Całkowita wartość robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca	Termin wykonania rozpoczęcie i zakończenie

Do wykazu należy dołączyć - REFERENCJE potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość, dnia .....

Wzbr 08.03.2023  
[Podpis]

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do  
występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

.....  
(pieczęć firmy)

### WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia w postępowaniu na remont murków oporowych tarasów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr II przy ul. Pużaka 30c/2, 32d/1, 22a-c

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał (odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót)	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót (należy podać lata)	Podstawa dysponowania osobą

Miejscowość, dnia .....

*wzrost 08.03.2023*  
*[Signature]*

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

.....  
(pieczęć firmy)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Postępowanie na wyłonienie wykonawcy robót na wykonanie remontu murków oporowych tarasów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla nr II przy ul. Pużaka 30c/2, 32d/1, 22a-c  
Działając w imieniu Oferenta oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonej części zamówienia	Wartość robót powierzonych (brutto)

Miejscowość, dnia .....

*Wzbr op. 03.2023*  
*[Signature]*

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

