**Plan funduszu remontowego Administracji Osiedla Nr III na 2025 r.**
**Nieruchomość EAIII/M/3**
**ul. Szarych Szeregów 25-31, Skautów Opolskich 1-19**

| L.p. | WYSZCZEGÓLNIENIE | ADRES | ILOŚĆ WG PLANU |
|---|---|---|---|
| I | **ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE** | | |
| II | **ROBOTY MALARSKIE** | | |
| 1. | Malowanie klatek schodowych | ul. Skautów Opolskich 9, 11,13 | 3 klatki |
| III | **ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE** | | |
| IV | **ROBOTY INSTALACYJNE** | | |
| V | **INNE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE** | | |
| 1. | Naprawy płyt loggii wynikające z bieżących przeglądów oraz zgłoszeń lokatorów | ul. Skautów Opolskich 13, | 5 szt. |
| 2. | Dostawa i montaż kratek wentylacynych stropodachów wentylowanych | ul. Skautów Opolskich 1-19 | 60szt. |
| 3. | Dostawa i montaż kolców Anty-Ptak na obróbkach blacharskich dachów | ul. Skautów Opolskich 1-19 | 100 m |
| 4. | Uzupełnienie uszczelnienia złączy ścian zewnętrznych wynikające z bieżących przeglądów oraz zgłoszeń lokatorów | ul. Skautów Opolskich 1,2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19.<br>ul. Szarych Szeregów 25-31 | 40m |
| 5. | Remont płyt loggi i balustrad wraz z usunięciem azbestu | ul. Skautów Opolskich 11, 13 | 131 szt. |
| 6. | Demontaż azbestowej rury zsypowej | ul. Skautów Opolskich 1 | 25 m |
| VI | **ROBOTY ELEKTRYCZNE** | | |
| VII | **UTRZYMANIE MAŁEJ ARCHITEKTURY** | | |
| 1. | Naprawa nawierzchni ulic , malowanie pasów, | ul. Skautów Opolskich 1-19<br>ul. Szarych Szeregów 25-31 | wg potrzeb |
| 2. | Dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci, słupków drogowych, stojaków rowerowych | ul. Skautów Opolskich 1-19<br>ul. Szarych Szeregów 25-31 | 5 szt. |
| VIII | **REMONTY DŹWIGÓW** | | |
| 1. | Spłata nakładów za wymianę dźwigów ODA, MDA | ul. Skautów Opolskich 11 | 2 szt. |
| 2. | Wymiana dźwigów ODA i MDA wraz z wymianą drzwi przystankowych | ul. Skautów Opolskich 1, 3, 7, 9 | 8 szt. |
| IX | **UTRZYMANIE MIENIA OGÓLNOSPÓŁDZIELCZEGO** | | |
| 1. | Naprawa nawierzchni parkingów i ulic po zimie | wzdłuż Szarych Szeregów -Sosnkowskiego oraz Zawiszaków - Pużaka | wg potrzeb |
| 2. | Remont dwóch zatok parkingowych | ul. Szarych Szeregów | 300 m2 |
| | **RAZEM** | | |

*powierzchnia eksploatacji 42 864,26 m2*