

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa dachu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej  
ADRES INWESTYCJI : Opole ul Bielska 45-49  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : Opole ul Sosnkowskiego 40-42  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Czyżewski  
DATA OPRACOWANIA : 11 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Dach - Bielska 45-47-49</b>			
<b>1.1</b>		<b>Koryto ściekowe</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m <sup>2</sup> - przy odpływie likwidacja derbigum w celu wykonania spadków  (3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+3,0+2,4+3,6)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,400	  50,400
				RAZEM	50,400
2 d.1.1	KNR-W 4-02 0233-01 kalk. własna	Demontaż wpustu ( w tym rozebranie pokrycia w miejscu wpustu, przygotowanie pod nowy wpust, usunięcie i utylizacja elem z rozbiórki)  3	szt.  szt.	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0208-03 analogia	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm- dookoła wpustu  3	szt.  szt.	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach- brak spadku przed odpływem w korycie- skucie płyty pod jej wyrównanie  10,00*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,000	  20,000
				RAZEM	20,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0803-02 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko z zaprawy szybkowiążacej  10,00*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,000	  20,000
				RAZEM	20,000
6 d.1.1	KNR 4-02 0230-06	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 200 mm - na ścianach budynku 2,20*3	m  m	  6,600	  6,600
				RAZEM	6,600
7 d.1.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0405-01	Wpusty dachowy Geberit z kołnierzem przyłączeniowym o śr. 110 mm  3	kpl.  kpl.	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
8 d.1.1	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi- odcinek między stropem ostatniej kondygnacji a wpustem systemowym Obmiar dodatkowy - łączna długość 3,00  3	msc.  m  msc.	    3,000	    3,000
				RAZEM	3,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m <sup>2</sup> przy głębokości ponad 10 cm  3	szt.  szt.	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
10 d.1.1	KNR 0-22 0528-01 KNR 2-02 z.o. 2. 11.	Przygotowanie podłoża pod pokrycie dachowe papowe  (3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+3,0+2,4+3,6)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,400	  50,400
				RAZEM	50,400
11 d.1.1	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną- zgrzanie koryta papa podkładowa z podwinieciem pod membranę istniejącą (3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+3,0+2,4+3,6)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,400	  50,400
				RAZEM	50,400
12 d.1.1	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem) (3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+3,0+2,4+3,6)*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,400	  50,400
				RAZEM	50,400
13 d.1.1	KNR 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach- od spodu  3	szt.  szt.	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
14 d.1.1	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów- przy rurze po zalaniu 5,00*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15,000	  15,000
				RAZEM	15,000
15 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km  50,4*0,01+20*0,03+3*2*0,5*0,1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,404	  1,404
				RAZEM	1,404

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.2</b>		<b>Pokrycie dachu z obróbkami</b>			
16	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m UWAGA: Klatka	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1610-02	Wyremontowana- zakaz używania w celach remontowych dachu	m <sup>2</sup>	37,200	
		3,00*12,40		RAZEM	37,200
17	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych derbigum przy użyciu papy termozgrzewalnej-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0528-01	przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	407,520	
		264,6+149,04+8,64+18,36+15,12+8,64-6,48-50,4		RAZEM	407,520
18	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej- pa-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0528-02	pa 5.2 mm 250g/m2 ( zachowująca parametry do -15 stC ) -zgrzewanie na wysoki	m <sup>2</sup>	407,520	
		wytop z racji układania papy na derbigum		RAZEM	407,520
		457,92-50,4			
19	KNNR 5	Cięcie na ogniomurach obróbek wraz z powłoką derbigum	m		
d.1.2	0721-03		m	123,400	
		0,2+3,6+1,8+4,8+5,4+3,6+2,4+1,8+4,8+4,8+3,6+1,8+3,6+4,8+1,8+3,6+3,6+1,8+		RAZEM	123,400
		4,8+5,4+6,0+1,8+4,8+6,6+3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+2,4+3,0+2,4+3,6+			
		0,2			
20	KNR 4-01	Docięcie na szer 35 cm i przymocowanie ze spadkiem płyt OSB 18 mm na ogni-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0820-02	murach w celu montażu obróbek blacharskich z jednakowym spadkiem- mocowa-	m <sup>2</sup>	49,360	
	analogia	nie mechaniczne na kotwy chemiczne min. 16 szt /m2		RAZEM	49,360
		(0,2+3,6+1,8+4,8+5,4+3,6+2,4+1,8+4,8+4,8+3,6+1,8+3,6+4,8+1,8+3,6+3,6+1,8+			
		4,8+5,4+6,0+1,8+4,8+6,6+3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+2,4+3,0+2,4+3,6+			
		0,2)*0,4			
21	KNR 0-22	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu	mb		
d.1.2	0529-04	papy termozgrzewalnej dkd	mb	123,400	
		0,2+3,6+1,8+4,8+5,4+3,6+2,4+1,8+4,8+4,8+3,6+1,8+3,6+4,8+1,8+3,6+3,6+1,8+		RAZEM	123,400
		4,8+5,4+6,0+1,8+4,8+6,6+3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+2,4+3,0+2,4+3,6+			
		0,2			
22	KNR 0-22	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termoz-	mb		
d.1.2	0529-05	grzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm - wywiniecia na og-	mb	123,400	
		niomury		RAZEM	123,400
		Krotność = 4			
		0,2+3,6+1,8+4,8+5,4+3,6+2,4+1,8+4,8+4,8+3,6+1,8+3,6+4,8+1,8+3,6+3,6+1,8+			
		4,8+5,4+6,0+1,8+4,8+6,6+3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+2,4+3,0+2,4+3,6+			
		0,2			
23	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0514-02	nej- ognimury	m <sup>2</sup>	67,870	
		0,55*(0,2+3,6+1,8+4,8+5,4+3,6+2,4+1,8+4,8+4,8+3,6+1,8+3,6+4,8+1,8+3,6+		RAZEM	67,870
		3,6+1,8+4,8+5,4+6,0+1,8+4,8+6,6+3,0+2,4+3,6+3,6+3,0+3,0+2,4+3,6+2,4+3,0+			
		2,4+3,6+0,2)			
24	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie izolacji ze ściany szczytowej	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0106-08	sąsiedniego budynku na wysokość 50cm oraz ze ścian nad daszkami loggii	m <sup>3</sup>	0,953	
		9,9*0,5*0,05+6*(3,2+1,5)*0,5*0,05		RAZEM	0,953
25	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0514-02	nej- okap na daszkach loggii ostatniej kondygnacji	m <sup>2</sup>	9,870	
		6*(3,2+1,5)*0,35		RAZEM	9,870
26	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych derbigum przy użyciu papy termozgrzewalnej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0528-01	na daszkach loggii ostatniej kondygnacji- przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	28,800	
		6*3,2*1,5		RAZEM	28,800
27	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej na	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0528-02	daszkach loggii ostatniej kondygnacji- papa 5.2 mm 250g/m2 ( zachowująca para-	m <sup>2</sup>	28,800	
		metry do -15 stC ) -zgrzewanie na wysoki wytop z racji układania papy na derbi-		RAZEM	28,800
		gum			
		6*3,2*1,5			
28	KNR 0-22	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej oraz wywiniecia na	mb		
d.1.2	0529-06	ścianę szczytową sąsiedniego budynku oraz na daszkach loggii ostatniej kondyg-	mb	38,100	
		nacji na wys. 50cm		RAZEM	38,100
		9,9+6*(3,2+1,5)			
29	KNR 2-02	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,08 m z blachy ocynkowanej na	m		
d.1.2	0515-04	ścianę szczytową sąsiedniego budynku oraz na daszkach loggii ostatniej kondyg-	m	38,100	
		nacji		RAZEM	38,100
		9,9+6*(3,2+1,5)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0506-05 analogia	Uszczelnienie uszczelniaczem dekarskim połączeń listew ze ścianą szczytową sąsiedniego budynku oraz na daszkach loggii ostatniej kondygnacji  9,9+6*(3,2+1,5)	m  m	  38,100	  38,100
				RAZEM	38,100
31 d.1.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ściany szczytowej sąsiedniego budynku płytami styropianowymi -przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 9,9*0,5+6*(3,2+1,5)*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,050	  19,050
				RAZEM	19,050
32 d.1.2	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - - wycięcie izolacji z kominków wentylacyjnych na wysokość 30cm (0,51+1,05)*2+2*(1,42+0,51)*2+4*(1,26+0,8)*2+6*(1,2+0,51)*2)*0,3*0,05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,718	  0,718
				RAZEM	0,718
33 d.1.2	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - wywinięcia na kominie (0,51+1,05)*2+2*(1,42+0,51)*2+4*(1,26+0,8)*2+6*(1,2+0,51)*2)	mb  mb	  47,840	  47,840
				RAZEM	47,840
34 d.1.2	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,08 m z blachy ocynkowanej na kominach wentylacyjnych (0,51+1,05)*2+2*(1,42+0,51)*2+4*(1,26+0,8)*2+6*(1,2+0,51)*2	m  m	  47,840	  47,840
				RAZEM	47,840
35 d.1.2	KNR-W 4-01 0506-05 analogia	Uszczelnienie uszczelniaczem dekarskim połączeń listew ze ścianami kominów  (0,51+1,05)*2+2*(1,42+0,51)*2+4*(1,26+0,8)*2+6*(1,2+0,51)*2	m  m	  47,840	  47,840
				RAZEM	47,840
36 d.1.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian kominków płytami styropianowymi -przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki- boczne ściany kominów płyty styropianowe 5 cm z zabezpieczeniem wlotów kominowych przed ptakami siatką metalową (0,51+1,05)*2+2*(1,42+0,51)*2+4*(1,26+0,8)*2+6*(1,2+0,51)*2)*0,3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,352	  14,352
				RAZEM	14,352
37 d.1.2	KNR-W 2-02 1516-04 analogia	Dwukrotnie malowanie farbą chloroakuczkowa szara czap kominowych  12	szt.  szt.	  12,000	  12,000
				RAZEM	12,000
38 d.1.2	KNR K-05 0407-02 analogia	Montaż ocynkowanych kominków wentylacyjnych instalacji sanitarnej o wys 175 cm  12+3	szt.  szt.	  15,000	  15,000
				RAZEM	15,000
39 d.1.2	KNR 9-14 0301-01	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą (podpórek, sztyc, słupów, uchwyty, odgromników, kominów wentylacyjnych itp.) 12+3	szt.  szt.	  15,000	  15,000
				RAZEM	15,000
40 d.1.2	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe wazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej Krotność = 2 1,00*4	mb ob- wodu mb ob- wodu	  4,000	  4,000
				RAZEM	4,000
41 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż kolców na obróbkach po uprzednim oczyszczeniu i odtłuszczeniu 123*2	szt.  szt.	  246,000	  246,000
				RAZEM	246,000
42 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż siatek przed bytowaniem gołębi na daszkach loggii ostatniej kondygnacji 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
43 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 0,953+0,718	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,671	  1,671
				RAZEM	1,671
44 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km 0,953+0,718	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,671	  1,671
				RAZEM	1,671
<b>1.3</b>		<b>Odgromy</b>			
45 d.1.3	KNR 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie 32	szt.  szt.	  32,000	  32,000
				RAZEM	32,000
46 d.1.3	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,3+3,2+1,8+5,0+12+1,1+2,3+3,2+1,8+4,2+3,2+1,8+3,2+1,0	m	45,100	
				RAZEM	45,100
47 d.1.3	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych z pręta ocynkowanego 10 mm ze stopkami z betonu powlekanego tworzywem	m		
		1,3+3,2+1,8+5,0+12+1,1+2,3+3,2+1,8+4,2+3,2+1,8+3,2+1,0	m	45,100	
				RAZEM	45,100
48 d.1.3	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej napężane pionowe	m		
		$4*(12,4+0,9)+2*(12,4+1,5)$	m	81,000	
				RAZEM	81,000
49 d.1.3	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
50 d.1.3	KNNR 5 0604-02	Przewody instalacji bezuchwytowej wykonanej z pręta o śr.do 8 mm - podpora o wys.do 3 m- przy kominach i maszcie antenowym	m		
		12*1,2	m	14,400	
				RAZEM	14,400
51 d.1.3	analiza indywidualna	Badania i pomiary 6 uziomów z protokołem z badania	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000