



nr 2 (100)
2025
ISSN 1643-3807
www.sm.opole.pl

NASZE OSIEDLOWE SPRAWY



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
W OPOLU

GAZETA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W OPOLU

Przed Nami Walne



Szanowni Państwo,
Członkowie Spółdzielni!

Na początku czerwca zapraszamy na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. To ważne wydarzenie w życiu naszej społeczności, dające każdemu możliwość aktywnego uczestnictwa w podejmowaniu decyzji dotyczących przyszłości naszej Spółdzielni, naszego miejsca zamieszkania.

Dlaczego warto przyjść i uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu?

To w zasadzie pytanie retoryczne. Walne Zgromadzenie to przede wszystkim Państwa-członków Spółdzielni prawo do decydowania o sprawach, które bezpośrednio wpływają na jakość życia w naszej Spółdzielni. Podczas zebrania będziemy omawiać i głosować nad ważnymi kwestiami. Podsumujemy miniony rok poprzez głosowanie nad sprawozdaniami Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdaniem finansowym i podziałem nadwyżki bilansowej, absolutorium dla zarządu oraz wybory do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli na kolejną kadencję. Ważną uchwałą jest również określenie najwyższej sumy zobowiązań.

Państwa obecność i aktywny udział są niezwykle ważne. Tylko razem możemy dbać o nasz majątek i otoczenie oraz podejmować najlepsze decyzje.

Wszystkie sprawozdania znajdziecie Państwo w tym wydaniu Naszych Osiedlowych Spraw. Ponadto, od 22 maja br., są udostępnione w biurach Zarządu i Administracjach oraz na stronie internetowej po zalogowaniu się do Internetowej Obsługi Klienta tzw. IOK-u. Zachęcamy do zapoznania się z nimi przed zebraniem.

W minionym roku Spółdzielnia była poddana lustracji, czyli kontroli wszystkich obszarów działalności przez lustratora ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Lustracja potwierdziła, że Spółdzielnia działa zgodnie z przepisami prawa oraz Statutem i Regulaminami oraz potwierdziła, że kondycja naszej Spółdzielni jest dobra a nasze zasoby są utrzymywane we właściwym stanie technicznym. Również Biegły Rewident badający finanse i sprawozdanie finansowe Spółdzielni nie stwierdził żadnych nieprawidłowości oraz zagrożeń dla działalności Spółdzielni. Kondycja Naszej Spółdzielni jest bardzo dobra. Potwierdzają to również instytucje oceniające nasze wnioski o dofinansowania oraz kontrolujące realizowane projekty, m.in. Bank BGK.

Mimo tego, że wysoka inflacja z poprzednich lat pozostawiła nam wysokie ceny energii (ciepła i energii elektrycznej) oraz usług i robót remontowo-budowlanych, to konsekwentne i systematyczne prace remontowe oraz dyscyplina w zakresie kosztów eksploatacyjnych zapewniają, że koszty utrzymania naszych nieruchomości i budynków kształtują się poniżej dynamiki wzrostu cen i inflacji. Znalazło to odzwierciedlenie m.in. w niższym zużyciu i kosztach ciepła za 2024 rok i w efekcie rozliczeniach tych kosztów. Zwracamy uwagę, że Spółdzielnia koszty mediów-ciepła i wody rozlicza z użytkownikami wg wskazań podzielników i wodomierzy według cen dostawców tych mediów „na zero”. Natomiast opłaty eksploatacyjne (potocznie zwane czynszem), zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, są ustalane na podstawie kosztów utrzymania naszych nieruchomości. W zakresie remontowym wykonaliśmy remonty kolejnych elewacji, dachów, wymieniliśmy windy i usunęliśmy 27 ton materiału zawierającego azbest, sfinansowane z dotacji. Remonty są finansowane z funduszu remontowego każdej nieruchomości oraz z pozyskanych przez Spółdzielnię środków zewnętrznych. Pozyskaliśmy już prawie 11 mln środków zewnętrznych. Zarówno koszty eksploatacji nieruchomości jak i koszty remontów każda nieruchomość ponosi „za siebie” z opłat użytkowników danej nieruchomości i nie ma możliwości aby jedna nieruchomość finansowała prace na innej.

Spółdzielnia w roku 2024, wypracowała z pozostałej działalności gospodarczej nadwyżkę bilansową do podziału przez Walne Zgromadzenie w kwocie brutto 2,6 miliona złotych. Natomiast łącznie z 200 tys. zł dochodów z pożytków nieruchomości oraz pozyskanymi środkami zewnętrznymi w wysokości 2,2 mln złotych fundusze eksploatacji i remontów zasiliły dodatkowymi 5 mln złotych środków zewnętrznych. Aby tak się stało Zarząd proponuje aby Walne podjęło uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki (2,6 mln zł) na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, co obniża opłaty eksploatacyjne dla członków spółdzielni.

Podkreślenia wymaga również fakt iż, w minionym roku Spółdzielnia otrzymała nagrodę im.dr.R.Jaszczyka za całokształt działalności oraz Laur Dostępności dla budynku przy ul. J.Bytnara Rudego 12A za kompleksowe usunięcie barier architektonicznych.

Aby nie było tak kolorowo, przed Spółdzielnią są kolejne wyzwania i mamy jeszcze wiele tematów do rozwiązania. Bardzo ważnym tematem jest oświetlenie miejskie na terenie Osiedli. Ponieważ różnimy się z Miastem w tej kwestii, sprawę poddaliśmy pod osąd niezależnego sądu. Sprawy są aktualnie w toku na wokandzie Sądu Okręgowego, który rozpatruje odwołanie Miasta od korzystnego dla Spółdzielni wyroku Sądu Rejonowego. Kolejnym tematem jest sprawa opłat za tzw. deszczówkę za okres od stycznia 2021 do maja 2022, sprawa uchwały Rady Miasta z 2020 roku została już prawomocnie rozstrzygnięta, NSA unieważnił uchwałę Rady Miasta Opola. Pozostała jeszcze do osądzenia przez NSA sprawa Regulaminu „opłat za deszczówkę”.

Niezależnie od ww. kwestii cały czas współpracujemy z Miastem na rzecz mieszkańców naszych Osiedli. Zrealizowaliśmy wspólne kilka tematów i składamy wnioski do budżetu o kolejne zadania. Szczegóły znajdziecie Państwo w na stronach tego wydania NOS, w informacji ze spotkania z Prezydentem Opola Panem Arkadiuszem Wiśniewski i Radnymi Panią Barbarą Kamińska i Piotrem Mielcem.

Jednym z efektów tej współpracy jest podpisana niedawno umowa o udostępnienie ściany szczytowej naszego budynku, na wykonanie muzycznego muralu w ramach „Trasy Muzycznych Murali” promujących Opole jako Stolicę Polskiej Piosenki. Mural powinien powstać do jesieni, Spółdzielnia udostępni ścianę a koszty realizacji ponosi Miasto. O szczegółach poinformujemy Państwa w późniejszym terminie.

Co przed nami? – Kolejne duże zadania do realizacji. Na początku br. podpisaliśmy z Bankiem BGK umowę preferencyjnej pożyczki na termomodernizację 10 budynków wielorodzinnych na Osiedlach nr I, II i III w ramach Zielonej Transformacji Miast oraz złożyliśmy kolejny wniosek o środki z Funduszu Dostępności na wymianę 19 dźwigów w tym 9 z wykonaniem dodatkowych przystanków na poziomie wejść do budynków.

Aby kontynuować pozyskiwanie środków zewnętrznych i preferencyjnych pożyczek, przedkładamy Walnemu Zgromadzeniu pod głosowanie uchwałę o najwyższej sumie zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do wysokości 30 mln złotych. Aktualnie jako Spółdzielnia możemy pozyskiwać środki zewnętrzne głównie poprzez pożyczki-stąd projekt tej uchwały. Środki te umożliwią zrealizowanie kompleksowych remontów, a po ich wykonaniu korzystanie przez mieszkańców z efektów tych działań, przy spłacie nakładów w kolejnych latach z funduszu remontowego.

Dlaczego zwołujemy Walne Zgromadzenie? Ponieważ Zarząd ma obowiązek zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, jest ono najwyższym Organem naszej Spółdzielni. Tylko do kompetencji Walnego należą decyzje, ważne dla dalszego dobrego funkcjonowania Spółdzielni. W tym roku, poza podsumowaniem roku minionego, musimy podjąć ważną decyzję i wybrać członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję. Dlaczego ta decyzja jest ważna - to pytanie retoryczne. Organy Spółdzielni wykonujące swoje zadania i obowiązki kompetentnie, merytorycznie zapewniają realizację przez Spółdzielnię kierunków wyznaczonych przez Walne Zgromadzenie przy zachowaniu dobrej kondycji finansowej. Właśnie dzięki merytorycznej pracy organów Spółdzielni i całego zespołu pracowników zrealizowaliśmy dotychczasowe projekty z korzyścią dla wszystkich członków Spółdzielni. Wybierzmy merytorykę i kwalifikacje. Nie dajmy się zwieść obietnicom bez pokrycia i populistycznym hasłom. Jeżeli ktoś obiecuje obniżkę opłat, to oznacza po prostu, że np. nie będziemy odśnieżać lub pielęgnować zieleni czy remontować kolejnych elewacji lub kontynuować wymiany wind.

Szczegółowe informacje o wykonanych remontach, prowadzonej eksploatacji oraz efektach znajdziecie Państwo w sprawozdaniach Rady Nadzorczej i Zarządu. Wszystkie materiały i projekty uchwał są udostępnione w biurach i Administracjach Spółdzielni oraz po zalogowaniu do Internetowej Obsługi Kontrahenta.

Zapraszamy Państwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu, do zobaczenia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, działając na podstawie §87 ust. 1 Statutu, zwołuje **Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu**, które odbędzie się w czterech częściach, każde Osiedle stanowi jedną część Walnego Zgromadzenia:

● **w dniu 5 czerwca 2025 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2** dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie Osiedla Nr I (pierwsza część),

● **w dniu 6 czerwca 2025 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, przy ul. Majora Hubala 2** dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie Osiedla Nr II (druga część),

● **w dniu 9 czerwca 2025 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 29 w Opolu, przy ul. Szarych Szeregów 1** dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie Osiedla Nr III (trzecia część),

● **w dniu 10 czerwca 2025 r., o godz. 17.00, w auli Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 29 w Opolu, przy ul. Szarych Szeregów 1** dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie działania Administracji Osiedla Nr IV (czwarta część).

Informacje na temat adresów lokali i budynków zlokalizowanych na danym Osiedlu można ustalić w Dziale Organizacyjno – Członkowskim oraz na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Nasze Osiedla – nieruchomości mieszkaniowe i nieruchomości niemieszkaniowe.

Zapraszamy wszystkie osoby, będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu do udziału w odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia, zwołanego dla Osiedla, na którym członek posiada tytuł prawny do lokalu lub miejsca postojowego. Prosimy o przybycie z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Nadmieniamy, że każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali i w sytuacji, gdy posiada prawa do lokali lub miejsc postojowych na różnych Osiedlach może brać udział w głosowaniu tylko na jednej, wybranej części Walnego Zgromadzenia.

Informacje dotyczące członkostwa w Spółdzielni można uzyskać w Dziale Organizacyjno-Członkowskim Spółdzielni, ul. Sosnkowskiego 40-42, pok. nr 217, tel. nr: 77 4624 702, 77 4624 733, 665 444 017.

Prosimy o wcześniejsze przybycie na daną część Walnego Zgromadzenia. Mandaty będą wydawane od godziny 1630.

Przewiduje się następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia.

2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.

3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków danej części Walnego Zgromadzenia.

4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2024 oraz głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

5. Informacja Rady Nadzorczej z lustracji działalności Spółdzielni za lata 2021-2023 oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji Rady Nadzorczej z lustracji.

6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2024 rok.

7. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
- podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok,
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

8. Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję obejmującą lata 2025-2028.

9. Głosowanie nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 rok.

10. Informacja na temat rocznej działalności Rady Osiedla, reprezentującej Osiedle stanowiące daną część Walnego Zgromadzenia.

11. Głosowanie w sprawie określenia liczby członków Rady Osiedla odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia na kadencję obejmującą lata 2025-2028 oraz głosowanie w sprawie wyboru członków danej Rady Osiedla.

12. Dyskusja (proponuje się przy każdym punkcie porządku obrad, w zależności od potrzeby).

13. Zakończenie obrad.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

Z-ca Prezesa Zarządu	Z-ca Prezesa Zarządu	Prezes Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych	Z-ca Dyrektora ds. Finansowych	Dyrektor Spółdzielni
Adam Jakubiak	Rafał Ostrowski	Arkadiusz Kowara

UWAGA: Na stronie internetowej Spółdzielni www.sm.opole.pl, po zalogowaniu się na platformie Internetowej Obsługi Kontrahenta oraz w siedzibie Zarządu Spółdzielni, w Dziale Organizacyjno-Członkowskim, pokój nr 218, w terminie od dnia 15 maja 2025 roku udostępnione zostaną sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2024 r. natomiast od dnia 22 maja br. – projekt uchwał. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z ww. dokumentami.

Lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej zostanie udostępniona w materiałach na Walne Zgromadzenie od dnia 26 maja br.

Spotkanie z Wicewojewodą Opolskim

Osiedla z energią na przyszłość

29 maja br. Wicewojewoda Opolski Pan Sławomir Gradzik, przyjął zaproszenie na spotkanie w naszej spółdzielni

W spotkaniu uczestniczyli Pan Piotr Mielec Wiceprzewodniczący Rady Miasta Opola i Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Arkadiusz Kowara.

Gospodarz spotkania podziękował Panu Wicewojewodzie za zainteresowanie sprawami spółdzielni i możliwością przedstawienia bieżących potrzeb. Krótko przedstawił spółdzielnię, jej zasoby i obszary działalności. Zaprezentował zrealizowane projekty unijne – głęboką termomodernizację budynków, przebudowę systemu ciepłowniczego oraz wymianę wind z likwidacją barier architektonicznych z Funduszu Dostępności. Ponadto przedstawił potrzeby mieszkańców osiedli spółdzielczych i propozycje spółdzielni w tym zakresie. Aktualnie spółdzielnia rozpoczyna realizację kolejnych dwóch programów – termomodernizację 10 budynków wielorodzinnych w ramach Zielonej Transformacji Miast oraz montaż instalacji OZE – fotowoltaiki z magazynem energii na potrzeby podgrzania ciepłej wody.



Wicewojewoda obejrzał jedno z mieszkań dla seniorów w Domu Złotej Jesieni

Pan Sławomir Gradzik pozytywnie ocenił działania spółdzielni na rzecz jej mieszkańców. Zwrócił uwagę na przebudowę systemu ciepłowniczego, która w efekcie ogranicza zużycie energii i jednocześnie daje wymierne efekty w niższych opłatach dla mieszkańców spółdzielni.

Prezes Arkadiusz Kowara potwierdził, że działania w zakresie ograniczania kosztów energii oraz podnoszenia komfortu zamieszkania są priorytetem dla zarządu. Poinformował, że w ramach konsultacji publicznych w listopadzie 2024 r. Spółdzielnia przekazała swoje uwagi do projektu Krajowego Planu w dziedzinie Energii i Klimatu do 2030 r. Jednym z postulatów jest wprowadzenie ulgi w podatku PIT dla właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, w postaci możliwości odliczenia wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy spółdzielni, pod warunkiem terminowego wnoszenia opłat i braku zaległości w opłatach, jako instrumentu zachęty do termomodernizacji i ograniczania zużycia energii.

Tematem rozmowy była również dostępność do funduszy europejskich dla spółdzielni mieszkaniowych i finansowania projektów, częściowo bezzwrotnego, również z RPO, na termomodernizację oraz inne działania w obszarze oszczędzania energii i środowiska oraz przeciwdziałania „ubóstwu energetycznemu”. Prezes Arkadiusz Kowara poruszył również kwestię potrzeby wznowienia przez NFOŚiGW dotowania usuwania azbestu, w celu zwiększenia puli środków na dotacje w ramach realizacji Krajowego Planu usuwania azbestu.

Arkadiusz Kowara przedstawił ponadto zamierzenia spółdzielni dotyczące budowy mieszkań lokatorskich. Spółdzielnia aktualnie przygotowuje wnioski o zmiany planu miejscowego, aby wybudować na własnym terenie budynek wielorodzinny.

Dla spółdzielni przeszkodą w budowie kolejnych mieszkań lokatorskich jest brak dostępności do terenów pod budownictwo mieszkaniowe, a konkurowanie z deweloperami w pozyskaniu terenów pod budownictwo mieszkaniowe jest praktycznie niemożliwe. Stąd pożądanym byłoby wprowadzenie przez rząd instrumentów umożliwiających pozyskanie terenów pod budownictwo na preferencyjnych warunkach, pod warunkiem, że będą one wykorzystane na budowę mieszkań lokatorskich.

Z kolei mieszkania spółdzielcze lokatorskie są konkretnym i dobrym rozwiązaniem na zaspo-



FOT. SM W OPOLU

To było owocne spotkanie. Od lewej: Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Arkadiusz Kowara, Wiceprzewodniczący Rady Miasta Opola – Pan Piotr Mielec oraz Wicewojewoda Opolski Sławomir Gradzik

kojenie potrzeb mieszkaniowych dla osób nie posiadających zdolności kredytowej, w szczególności osób młodych, ale również seniorów. Osoby te po wniesieniu wkładu w wysokości ok. 20-30% wartości mieszkania – mogą je uzyskać. Wiemy, że taki instrument SBC 2.0 jest przedmiotem prac w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

Arkadiusz Kowara dodał, że spółdzielnia chce być aktywnym uczestnikiem rządowego programu mieszkaniowego. Chcemy to robić i potrafimy, zarówno zarządzać zasobami mieszkaniowymi jak również je budować, czego przykładem w naszej spółdzielni są mieszkania lokatorskie dla seniorów.

W zasobach spółdzielni znajduje się budynek Domu Złotej Jesieni ze 146 mieszkańami lokatorskimi dla seniorów. Są to nieduże mieszkania, wyposażone we wszystkie media i udogodnienia, z relatywnie niskimi opłatami. W budynku bardzo pręźnie działa Dom Dniowego Pobytu prowadzony przez samorząd miejski, z ofertą dla wszystkich chętnych seniorów z terenu osiedli.

Wicewojewoda Sławomir Gradzik zauważył, że jest to ciekawe rozwiązanie i równocześnie przykład współpracy na linii spółdzielnia – miasto. Pan Piotr Mielec potwierdził, że od wielu lat współpraca ta układa się dobrze.

Na zakończenie wizyty Pan Sławomir Gradzik odwiedził Dom Złotej Jesieni i zobaczył, jak funkcjonuje. Odwiedził również jedno z mieszkań, które jest aktualnie remontowane dla przyszłego użytkownika.

Arkadiusz Kowara zwrócił się do wicewojewody z prośbą o przedstawienie postulatów spółdzielni w Ministerstwie Rozwoju i Technologii jak również w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej.

Na zakończenie wizyty Arkadiusz Kowara podziękował Panu Sławomirowi Gradzikowi i Zastępcy Przewodniczącego Rady Miasta Panu Piotrowi Mielcowi za spotkanie oraz możliwość przedstawienia aktualnych aspektów funkcjonowania spółdzielni.

Twój balkon, twoja duma! Weź udział w konkursie!

Z radością ogłaszamy coroczny Konkurs na Najładniejszy Balkon/Loggię oraz Ogródek/Taras w naszych zasobach spółdzielczych!

To doskonała okazja, by pokazać swoją kreatywność, dbałość o estetykę i... zielone serce! Chcemy wspólnie uczynić nasze osiedla jeszcze piękniejszymi, bardziej kolorowymi i przyjaznymi.

Konkurs dotyczy wszystkich osiedli, administrowanych przez naszą Spółdzielnię.

Warunek uczestnictwa?

Wystarczy zgłoszenie swojego ukwieconego balkonu czy loggi albo ogródka przed budynkiem.

Zgłoszenia przyjmujemy do 30 czerwca, a rozstrzygnięcie konkursu poznamy do 30 września.

Formularz zgłoszeniowy i regulamin konkursu znajdują Państwo na stronie internetowej spółdzielni <https://sm.opole.pl/9/aktualnosci>.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu
ZAPRASZA DO UDZIAŁU W
KONKURŚCIE

NA UCZESTNICTWO CZEKAMY DO 30 CZERWCA 2025 R.

NA NAJŁADNIEJSZĄ
LOGGIĘ, BALKON, OGRÓDEK PRZYDOMOWY LUB TARAS
NA OSIEDLACH NASZEJ SPÓŁDZIELNI

SZCZEGÓŁY, W TYM REGULAMIN KONKURSU ORAZ DRUKI ZGŁOSZEŃ DOSTĘPNE SĄ NA STRONIE: WWW.SM.OPOLE.PL ORAZ W ADMINISTRACJACH OSIEDLI

Niespodzianka! Nowy mural przy Zośce

Mamy dla naszych mieszkańców niespodziankę. Jeszcze w tym roku udostępniemy ścianę naszego budynku przy ul. Batalionu „Zośka” 7 pod mural! Mural zostanie wykonany w ramach projektu miejskiego „Trasa Muzycznych Murali”. Inicjatywa ta ma na celu upiększenie przestrzeni miejskiej oraz promocję Opola jako Stolicy Polskiej Piosenki. Miasto Opole od 2020 r. tworzy muzyczną trasę murali, w ramach której do tej pory powstało pięć dzieł (więcej informacji na stronie: <https://www.opole.pl/dla-turysty/atrakcja/muzyczne-murale>). Będzie to w naszej Spółdzielni już 7 mural. A kto na nim będzie? My też jeszcze nie wiemy, zatem dla nas wszystkich będzie to niespodzianka.

Właśnie na tej ścianie powstanie kolejny, muzyczny mural

Katarzyna Jezerska-Nowak



WAŻNE TELEFONY I ADRESY

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI, ul. Sosnkowskiego 40 - 42, 45-273 Opole
 tel.: +48 77 4624 700
 e-mail: spoldzielnia@sm.opole.pl
 www.sm.opole.pl
 facebook.com/smwopolu

TU MOŻESZ ZGŁOSIĆ PROBLEM LUB AWARIE

Administracja Osiedla Nr I, ul. Sosnkowskiego 40-42
 tel. 77 4555 717, 77 442 17 52
 Administracja Osiedla Nr II, ul. J. Bytnara Rudego 19
 tel. 77 4555 830, 77-442 13 71
 Administracja Osiedla Nr III, ul. Sosnkowskiego 6/15
 tel. 77 4559 297, 77 442 01 21
 Administracja Osiedla Nr IV – „Malinka” ul. Ozimska 183a
 tel. 77- 4559 079, 77 441 65 22

GODZINY PRACY SPÓŁDZIELNI

poniedziałek 7:00 - 15:00
 wtorek 7:00 - 16:00
 środa 7:00 - 15:00
 czwartek 7:00 - 15:00
 piątek 7:00 - 14:00

POGOTOWIE NOCNE

(w godz. 22.00-7.00): tel. 77 462 47 09

Numery telefonów do pogotowia technicznego znajdują się na stronie www Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Prezes Zarządu Spółdzielni przyjmuje członków we wtorki od 13:00 do 16:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 40-42, pokój 114.

SPOTKANIE Z PREZYDENTEM OPOLA

Merytoryczne rozmowy o współpracy

O realizacji ważnych inwestycji, połączeniu ścieżek rowerowych wokół naszych osiedli i wielu innych, istotnych dla mieszkańców tematach, rozmawiano na spotkaniu z Prezydentem Opola

Spotkanie z Panem **Arkadiuszem Wiśniewskim** Prezydentem Opola odbyło się 7 maja br. w Spółdzielczym Domu Kultury. W spotkaniu wzięli także udział radni: Pani **Barbara Kamińska** – Przewodnicząca Rady Miasta Opola i Pan **Piotr Mielec** – Wiceprzewodniczący Rady Miasta Opola. Spółdzielnię reprezentowali członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli oraz Zarząd i Kierownicy Administracji Osiedli.

Spotkanie dotyczyło współpracy pomiędzy Spółdzielnią a Miastem. Prezydent omówił zadania miejskie, realizowane aktualnie na terenie Osiedli Armii Krajowej i Malinka, m.in. wodny plac zabaw w parku osiedlowym, modernizację Młodzieżowego Domu Kultury. Ponadto omówił zamierzenia i plany miasta dotyczące gospodarki odpadami 2025 roku i w kolejnych latach, w tym uruchomienie nowego PSZOK-u, zakup przez miasto pojemników na odpady i planowany przetarg na odbiór odpadów oraz plany budowy instalacji spalarni odpadów, która ma produkować energię elektryczną na potrzeby miasta oraz ciepło do miejskiej sieci ciepłowniczej ECO S.A.

Dowiedzieliśmy się, że wodny plac zabaw dla dzieci jest na ukończeniu i po odbiorze będzie udostęp-

niony dla mieszkańców. Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Opola Pan **Piotr Mielec** przypomniał, że od wielu lat w ramach dobrej współpracy, zrealizowano wiele tematów, m.in. remont kompleksowy ul. Szarych Szeregów, remont parkingu przy ul. Fieldorfa 2-4, remont zatok parkingowych przy ul. Hubala 13 wraz z wykonaniem przez Spółdzielnię nowego chodnika wzdłuż w/w budynku, wspólny remont (po połowie) chodników przy ul. Bytnara Rudego 10-11 i Bytnara Rudego 4 oraz remont chodnika przy ul. Bytnara Rudego 15A.

Członkowie Rad Osiedli: Pan **Janusz Fedczuk** i Pan **Adam Panczocha** zwrócili uwagę na potrzeby kolejnych remontów ulic i chodników miejskich wraz z oświetleniem, tj. Skautów Opolskich, Hubala i Bytnara Rudego, remont parkingu przy ul. Kaliskiej, poprawę bezpieczeństwa na drogach miejskich poprzez dodatkowe oznakowania przejść oraz poprawę widoczności na przejściach. Jako przykład podali przejścia przez ul. Sosnkowskiego na wysokości budynków Bytnara Rudego 17-21. Zaproponowali również, aby na miejskich placach zabaw zamontować zadaszenia lub osłony przeciwsłoneczne, zapewniają-

ce zacienie dla dzieci bawiących się na placu zabaw. Ponadto w imieniu mieszkańców zwrócono uwagę na konieczność rozbudowy monitoringu miejskiego i poprawę działania istniejących kamer.

Pan **Adam Jaroch** przypomniał o potrzebie remontu parkingu na ul. Kaliskiej oraz wymianie oświetlenia na ul. Cieszyńskiej, w szczególności doświetlenia przejść dla pieszych.

Przedstawiciele Miasta potwierdzili, że będą realizowane wnioski Spółdzielni dotyczące połączenia ścieżek rowerowych wokół osiedla AK z alejkami w parku osiedlowym oraz wnioskowana przez Mieszkańców i Spółdzielnię zamiana postępu taxi na ul. Szarych Szeregów (na wysokości nr 13 i 15) na dodatkowe miejsca postojowe.

Zarówno władze Miasta Opola jak i Zarząd Spółdzielni mają świadomość, że niektóre tematy są trudne, wymagają dalszej współpracy i wypracowania kompromisowych rozwiązań – przyznaje **Arkadiusz Kowara**, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu. – Wspólna deklaracja dalszego współdziałania na rzecz mieszkańców Osiedli jest potwierdzeniem dotychczasowej, dobrej współpracy. Liczymy na realizację kolejnych, ważnych dla mieszkańców, inwestycji i zadań wzorem tych, które zostały już zrealizowane.

/ - / Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

BUDŻET OBYWATELSKI Miasta Opola na 2026 rok

Zgłaszamy nasze wnioski



Katarzyna Jezierska-Nowak

do rozdysponowania jest 2 000 000 zł, natomiast na projekty dzielnicowe przeznaczono sumę 6 100 000 zł.

Zgłaszanie projektów do Budżetu Obywatelskiego 2026 było możliwe od 13 do 29 maja 2025 roku.

Głosowanie odbędzie się w dniach:

25.09-14.10.2025 r.

INFO w sprawie BO 2026:

<https://bo.opole.pl>.

Miasto Opole ogłosiło Budżet Obywatelski na rok 2026. W tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego do dyspozycji mieszkańców jest łącznie 8 100 000 zł na projekty ogólnomiejskie oraz projekty dzielnicowe. W ramach funduszy przeznaczonych na projekty ogólnomiejskie



BUDŻET OBYWATELSKI OPOLA

Zgłosiliśmy następujące wnioski

- nowe miejsca parkingowe przy ul. Kaliskiej 6-12,
- remont ulicy Skautów Opolskich,
- monitoring miejski na ulicy Szarych Szeregów,
- remont ulicy J. Bytnara Rudego (od JBR 3 do wylotu przy ul. Sosnkowskiego 40-42),
- remont ulicy mjr Hubala (od Hubala 18 do wylotu przy Pużaka 2),
- monitoring miejski na Osiedlu Nr II,
- remont nawierzchni parkingu przy ul. Rzeszowskiej.



Spotkanie odbyło się 7 maja w w Spółdzielczym Domu Kultury



Frekwencja na spotkaniu z władzami miasta dopisała

„NASZE OSIEDLOWE SPRAWY” – bezpłatna gazeta członków SM w Opolu
 Redaktor naczelna: Katarzyna Jezierska-Nowak
 Zastępca redaktor naczelnej: Monika Zborowska-Szubert
 Adres redakcji: SM w Opolu, ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole
 Kontakt: nos@sm.opole.pl
 Druk: Polska Press sp. z o.o., Oddział Poligrafia, drukarnia w Sosnowcu
 W sprawach zamieszczenia reklamy kontakt z sekretariatem SM
 tel. 77 4624 702, e-mail: nos@sm.opole.pl
 Zastrzegamy sobie prawo skracania i adustacji nadesłanych tekstów. Materiałów niezamówionych nie zwracamy.



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu

oferuje możliwość zamieszczania reklam i ogłoszeń w kwartalniku „Nasze Osiedlowe Sprawy” oraz w gablotach wolnostojących na terenie Osiedli. W sprawie zamieszczenia reklamy/ogłoszenia prosimy o kontakt tel.: 77 4624 702, e-mail spoldzielnia@sm.opole.pl

