

**Plan funduszu remontowego Administracji Osiedla Nr III na 2026 r.****Nieruchomość EAlII/M/4****ul. Zawiszków 1-14, Batalionu Parasol 1-21**

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ADRES	ILOŚĆ WG PLANU
<b>I</b>	<b>ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE</b>		
1.	Remont pokryć dachowych wraz z obróbkami, wymianą wpustów oraz instalacji odgromowej	ul. Batalionu Parasol 1-7, 9-11, 13	1370 m2
<b>II</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>		
1.	Malowanie klatek schodowych	ul. Zawiszków 1,3	2 klatki
<b>III</b>	<b>ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE</b>		
<b>IV</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>		
1.	Legalizacja wodomierzy z modułem radiowym	ul. Zawiszków 1,2,3	734 szt.
<b>V</b>	<b>INNE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>		
1.	Naprawy płyt loggii wynikające z bieżących przeglądów oraz zgłoszeń lokatorów	ul. Batalionu Parasol 1-21 ul. Zawiszków 5-7, 9-11	5 szt.
2.	Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych stropodachów wentylowanych	ul. Zawiszków 1-14 ul. Batalionu Parasol 1-21	60 szt.
3.	Dostawa i montaż kołców Anty-Ptak na obróbkach blacharskich dachów	ul. Zawiszków 1-14 ul. Batalionu Parasol 1-21	100 m
4.	Uzupełnienie uszczelnienia złączy ścian zewnętrznych wynikające z bieżących przeglądów oraz zgłoszeń lokatorów	ul. Zawiszków 1-14 ul. Batalionu Parasol 1-21	40 m
5.	Remont płyt loggi i balustrad wraz z usunięciem azbestu	ul. Zawiszków 5,7,	53 szt.
6.	Dostawa i montaż nowej wiaty śmietnikowej	ul. Zawiszków 4	1 szt.
7.	Wymiana drzwi wejściowych do budynku wynikająca z bieżących przeglądów	ul. Zawiszków 1-14 ul. Batalionu Parasol 1-21	10 szt.
8.	Wymiana uszkodzonej stolarki okiennej w częściach wspólnych wynikająca z bieżących przeglądów	ul. Zawiszków 1-14 ul. Batalionu Parasol 1-21	10 szt.
9.	Docieplenie stropodachu	ul. Batalionu Parasol 1-7, 9-11, 13	1370 m2
10.	Demontaż azbestowej rury zsykowej	ul. Zawiszków 2	25 m
11.	Remont głównej komory zsykowej (rowerownia)	ul. Zawiszków 2	1 szt.
<b>VI</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>		
<b>VII</b>	<b>UTRZYMANIE MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>		
1.	Naprawa nawierzchni ulic, malowanie pasów,	ul. Zawiszków 1-14 ul. Batalionu Parasol 1-21	wg potrzeb
2.	Dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci, słupków drogowych, stojaków rowerowych	ul. Zawiszków 1-14 ul. Batalionu Parasol 1-21	5 szt.
<b>VIII</b>	<b>REMONTY DŹWIGÓW</b>		
1.	Splata nakładów za wymianę dźwigów MDA	ul. Zawiszków 6 ul. Batalionu Parasol 13, 17, 19,	4 szt.
<b>IX</b>	<b>UTRZYMANIE MIENIA OGÓLNOŚPÓŁDZIELCZEGO</b>		
1.	Naprawa nawierzchni parkingów i ulic po zimie	wzdłuż Szarych Szeregów - Sosnkowskiego oraz Zawiszków - Pużaka	wg potrzeb
2.	Remont boiska do siatkówki plażowej 330m2 wraz z wymianą ogrodzenia	ul. Zawiszków 11	101 m2
3.	Remont boiska sportowego 200m2	ul. Szarych Szeregów 70	61 m2
	<b>RAZEM</b>		

powierzchnia eksploatacji 45 892,40 m2