



Opole, dnia 15 kwietnia 2026 roku

# ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, działając na podstawie § 87 ust. 1 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu, które odbędzie się w czterech częściach.

## WSZYSTKIE CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA ODBĘDĄ SIĘ W AULI PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 5, PRZY UL. MAJORA HUBALA 2:

- w dniu 7 maja 2026 r., o godz. 17.00, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie Osiedla Nr I (pierwsza część),

- w dniu 8 maja 2026 r., o godz. 17.00, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub użytkowych na terenie Osiedla Nr II (druga część),

- w dniu 14 maja 2026 r., o godz. 17.00, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie Osiedla Nr III (trzecia część),

- w dniu 15 maja 2026 r., o godz. 17.00, dla członków posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym na terenie Osiedla Nr IV (czwarta część).

Informacje na temat adresów lokali i budynków zlokalizowanych na danym Osiedlu można ustalić w Dziale Organizacyjno-Członkowskim oraz na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Nasze Osiedla – nieruchomości mieszkaniowe i niemieszkaniowe.

Zapraszamy wszystkie osoby, będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu do udziału w odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia, zwołanego dla Osiedla, na którym członek posiada tytuł prawny do lokalu lub miejsca postojowego. Prosimy o przybycie z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Nadmieniamy, że każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych praw do lokali i w sytuacji gdy posiada prawa do lokali lub miejsc postojowych na różnych Osiedlach może brać udział w głosowaniu tylko na jednej, wybranej części Walnego Zgromadzenia.

Informacje dotyczące członkostwa w Spółdzielni można uzyskać w Dziale Organizacyjno – Członkowskim tut. Spółdzielni, ul. Sosnkowskiego 40-42, tel. nr.: 77 4624 732, 77 4624 733, 77 4624 735, 665 444 017.

Prosimy o wcześniejsze przybycie na daną część Walnego Zgromadzenia. Mandaty będą wydawane od godziny 16<sup>30</sup>.

Przewiduje się następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków danej części Walnego Zgromadzenia.
4. Rozpatrzenie rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej oraz głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady.
5. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2025 rok.
6. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
  - podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.
7. Głosowanie nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 rok.
8. Przedstawienie propozycji zmian do Statutu i głosowanie nad uchwałami w tym zakresie.
9. Informacja na temat rocznej działalności Rady Osiedla, reprezentującej Osiedle stanowiące daną część Walnego Zgromadzenia.
10. Informacja Zarządu na temat lustracji działalności Spółdzielni za lata 2021 – 2023.
11. Dyskusja (proponuje się przy każdym punkcie porządku obrad, w zależności od potrzeby).
12. Zakończenie obrad.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

*A. Jakubiak*  
Adam Jakubiak

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora ds. Finansowych  
Główny Księgowy

*Rafal Ostrowski*  
Rafał Ostrowski

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni

*Arkadiusz Kowara*  
Arkadiusz Kowara

### **UWAGA:**

Na stronie internetowej Spółdzielni [www.sm.opole.pl](http://www.sm.opole.pl), po zalogowaniu się do „e-Czynszów” oraz w siedzibie Spółdzielni, w Dziale Organizacyjno – Członkowskim, pokój nr 218 oraz w siedzibach Administracji Osiedli udostępniamy:

- druki pełnomocnictwa i oświadczenia na Walne Zgromadzenie,
- od dnia 16 kwietnia 2026 r. - sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za 2025 r.,
- od dnia 23 kwietnia 2026 r. - projekty uchwał.

**Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z ww. dokumentami.**